



**CONCEJO MUNICIPAL.
SAGRADA FAMILIA**

A C T A
11ª SESIÓN ORDINARIA
Concejo Municipal 2012 - 2016

En **Sagrada Familia**, a diecinueve de marzo de 2013, siendo las 09:12 horas, se reúne el **CONCEJO MUNICIPAL** de **SAGRADA FAMILIA**, en la Sala de Sesiones de la Ilustre Municipalidad de Sagrada Familia.

Se abre la sesión en Nombre de Dios con asistencia de:

Alcalde y Presidente de Concejo Municipal, don **Marín Arriagada Urrutia**,
Señor Concejal Municipal, don **Pablo Luna Taguada**,
Señor Concejal Municipal, don **Floriano Cruz Muñoz**,
Señor Concejal Municipal, don **José González Ramírez**,
Señora Concejal Municipal, doña **Anselma Hernández Avilés**
Señor Concejal Municipal, don **José Toledo González** y
Secretaria Municipal y Ministro de Fe del Concejo Municipal, doña **Blanca Ruz Aguilera**.

T A B L A:

- 1.- **Aprobación de acta.**
- 2.- **Correspondencia.**
- 3.- **Alcalde Informa Actividades**
4. **Incidentes**

1 APROBACIÓN DE ACTA 10ª SESIÓN ORDINARIA

1.1 Lectura de acuerdos

Aprobados sin observación.

1.2 Aprobación de acta

En espera de aprobación, por tener observaciones.

2 CORRESPONDENCIA

2.1 Solicitud Junta de vecinos la Isla, solicitan la participación en el Concejo Municipal de la directiva de la junta de vecinos de la Isla y la directiva del club deportivo social de la Isla, para realizar traspaso de la administración del estadio de la Isla al club deportivo y crear programa de implementación del estadio.

Concejal Luna, señala que ellos no tenían la administración.

Alcalde, comenta que en forma personal no recuerda quien está a cargo de la administración del estadio y de haber realizado el traspaso al club deportivo.

Concejal Cruz, indica que independiente quien este a cargo del estadio no cumplieron con el mandato de la Municipalidad y eso es motivo para levantar el comodato.

Concejal Luna, comenta que ellos tomaron un acuerdo, que quizás después no se hizo el documento, eso es otra cosa, en un concejo se cambió el comodato de la Junta de vecinos al club, efectivamente el último acuerdo que hay como Concejo Municipal es que el club tenga el comodato, entonces hay que tomar un acuerdo como concejo de revocar ese acuerdo y traspasarle al nuevo club que se formó, pero no la junta de vecinos, porque ellos no tienen la administración.

Concejal Cruz, cree que hay que buscar el comodato y ver la situación.

Alcalde, responde que se tendrá el comodato en el próximo concejo.

2.2 Solicitud Manuel Muñoz Contreras, ex director escuela Santa Rosa, con el debido respeto expone y solicita: que envió solicitud en la cual expone resolver el caso de la Dirección de la escuela de Santa Rosa y a la fecha aún no ha tenido respuesta. Que desea agotar todo camino de conversaciones y legalidad en el marco comunal antes de exteriorizar esta problemática, por tanto solicita considerarlo en la Tabla para el próximo concejo de tal manera que todas las autoridades locales estén informadas de tal situación.

Alcalde, comenta como opinión personal que no sabe que quiere el señor Muñoz, porque conversó con él y se le dio una solución, consulta a los señores concejales si toman a bien citarlo para el próximo concejo, pero que su exposición no sean mas de 10 minutos y también resolveren ese tiempo, traemos al jefe Daem y lo hacemos lo mas rápido posible.

Concejal González, consulta que es lo que exactamente quiere él.

Alcalde, responde que según su opinión es un problema de ego, a lo mejor se siente menos cavado, pero él no puede hacer clases, recuerda que en el antiguo concejo también envió una carta mas o menos fuerte dirigiéndose al Alcalde anterior, agrega que en el mes de enero conversó con él y llegaron a un acuerdo de caballeros, pero luego 2les envía una carta a ustedes, la cual no he leído".

Concejal Hernández, agrega que hoy se realizará una reunión de directores, que hay una propuesta y a lo mejor no va a ser necesario que venga a exponer.

Alcalde, dice que depende de esa reunión la decisión si asiste al concejo, por lo que quedará pendiente.

2.3 Solicitud Mauricio Chinchilla y Elías Ortiz, corredores rodeos laborales, solicitan colaboración para participar en el clasificatorio nacional que se realizará en San Carlos de Ñuble los días 21-22 - 23 y 24 de marzo de 2013, pusieron todo de su parte par estar presente ganando un cupo, pero lamentablemente los recursos económicos no los acompañan para realizar sus sueños, es por lo que solicitamos ayuda.

Alcalde, comenta que solicitan \$100.000.- (cien mil pesos).

Concejal Hernández, agrega que no es mucho en comparación a otras solicitudes.

Conejal Toledo, comenta que a él le dijeron que eran \$190.000.- (ciento noventa mil pesos).

Alcalde, responde que son \$100.000.- (cien mil pesos).

Los señores concejales Luna, Cruz, González, Hernández y Toledo aprueban la suma de \$100.000.-

Queda como primer acuerdo de Concejo Municipal **la aprobación por la suma de \$100.000.- (cien mil pesos) a los señores Mauricio Chinchilla Ramírez y Elías Ortiz, corredores de rodeos laborales de nuestra comuna, para participar del clasificatorio nacional que se realizará en San Carlos de Ñuble los días 21-22-23 y 24 de Marzo de 2013.**

Se emitirá certificado a la Dirección de Administración y Finanzas, con copia al Administrador Municipal.

2.4 Memorandum nº047/2013 Jefe Administrativo de Educación Municipal, solicita que se someta a acuerdo del Honorable Consejo Municipal solicitud de anticipo de subvención establecida en el art.11 de la ley 20.159, ya que se debe indemnizar a la señorita Susana Rojas López, por un monto de \$12.532.718.- (doce millones quinientos treinta y dos mil setecientos dieciocho pesos). Docente a la cual se puso término a su relación laboral por supresión de horas establecidas en el Padem año 2013.

Alcalde, comenta que es para terminar su relación laboral, porque ella tendría que irse.

Concejal Cruz, consulta si esto se apega a la ley.

Alcalde, responde que sí, que esta firmado por su Administrador Municipal que ya lo revisó.

Concejal González, consulta si a ella se le contrata nuevamente y de donde sale ese dinero

Alcalde, responde que la trae como su jefe técnico.

Concejal Hernández, comenta que el dinero se devuelve después al Municipio.

Alcalde, consulta a los señores concejales si aprueban.

Concejales Cruz, González, Hernández y Toledo aprueban, concejal Luna se abstiene de votación.

Queda como segundo y último acuerdo de Concejo Municipal **la aprobación de solicitud de anticipo de subvención establecida en el art. 11 de la ley 20.159 para indemnizar a la señorita Susana Rojas López, por un monto de \$12.532.718.- (doce millones quinientos treinta y dos mil setecientos dieciocho pesos).**

Se emitirá **CERTIFICADO** al Departamento de Educación, con copia a la Dirección de Administración y Finanzas y al Administrador Municipal.

3 ALCALDE INFORMA ACTIVIDADES

3.1 Reunión con la liga campesina en Rincón de Mellado, comenta que asistió él, dos concejales y Enzo Valdés, donde nos solicitan tajantemente dinero para el financiamiento de arbitraje y locomoción de los club deportivos, es mucha plata, son 6 partidos semanales y los árbitros cobran casi \$60.000.-, y más locomoción, la reunión fue muy atípica, no me gustó que el presidente le llamó la atención a don Floriano, ya que somos autoridades y nos merecemos el respeto que corresponde, creo que no es solo una falta de respeto al concejal Cruz, si no que al concejo en pleno y hacia el Alcalde, también hablan con suposiciones que el Gobierno Regional va a poner una cancha sintética en cada comuna, lo cual se le consultó al intendente y no es verídico. Lo que me preocupa es como fue el trato hacia el concejal, nosotros respetamos a los presidentes de las juntas de vecinos y nunca más aceptará que un presidente de donde sea los haga callar o les llame la atención.

Aprovechamos de ir con don José Toledo a ver la cancha de Rincón, hay que ver los medios para arreglarla y si se postula a un proyecto va a demorar mínimo un año, por lo que hay que ver la forma de financiar esto, sacando un comparativo llegamos a un gasto de \$5.000.000.- aprox., por lo que estoy indicando esto para acuerdo del concejo, si pueden traer ideas de quienes nos pueden aportar y lo que falte financiarlo como Municipalidad, se colocará este tema en Tabla para el próximo concejo.

Concejal Cruz, agrega que con estos \$5.000.000.- la cancha queda en condiciones, trabajo hecho por la Municipalidad y si este mismo trabajo se postulara a un proyecto no saldrían menos de doce a quince millones de pesos y se demoraría demasiado.

Alcalde, comenta que por lo mismo se colocará en Tabla el acuerdo para el próximo concejo y que tomen a bien a pensarlo.

Concejal Cruz, cree que es importante que el concejo se entere que el club Rincón de Mellado esta sin su cancha hace varios meses y tienen que estar arrendando en otros sectores, si no se toma una decisión rápida para resolver este problema van a pasar el año sin poder ocupar su cancha.

Concejal Hernández, responde que estará en Tabla para el próximo Concejo y que ellos también podrán buscar ayuda externa de particulares.

Concejal Cruz, agrega que fue muy desagradable lo que a él le ocurrió y los que estaban ahí del concejo se sintieron de la misma forma, esto es motivo muchas veces de la falta de conocimiento e ignorancia. Comenta que la comisión de deporte se reunió, previo a esta reunión, con el encargado de deportes y teníamos elaborada una presentación para la liga campesina de cosas muy elementales, donde la Municipalidad tiene que privilegiar mejorar la calidad de los dirigentes, postulando a cursos, etc., que los club deportivos tengan a alguien que se maneje en la parte técnica, formar las categorías infantiles, programas de trabajo de los club

y de la liga campesina como institución. En la reunión ni siquiera se ciñeron por los puntos a tratar, si no que de inmediato "necesitamos plata", nosotros íbamos bien preparador a proponerles por ejemplo competencias provinciales, repetir el campeonato nacional que se hace acá, el Alcalde les contó lo que se conversó con la empresa eléctrica sobre la idea de iluminar los estadios, pero parece que no era lo que a ellos les interesaba.

Alcalde, vuelve a repetir que no aceptará que nadie le falte el respeto a los señores concejales.

3.2 Operativo médico sector la Quebrada y el Durazno, comenta que se realizó el fin de semana, en esos lugares hay mucha gente longeva y mucho adulto mayor, se realizó examen de glicemia, trabajó el podólogo, se irá a buscar a las personas que hay que realizarles más exámenes. La idea de este Alcalde es que los señores concejales empezaran a acompañar a este tipo de situaciones, ya que se quiere masificar esto, pero no solo con operativos médicos, si no también con educación, el asiste social, el abogado y distintas camioneses.

Concejal Hernández, felicita al Alcalde porque es una muy buena iniciativa.

3.3 Autorización ampliación contrato Corral de Piedra – Lo Valdivia, informa que Mideplan autorizó la ampliación de contrato de Corral de Piedra - Lo Valdivia, comenta que asistirá al concejo la empresa Aguas Nuevo Sur, por lo que hay que aprovechar de hacer todas las consultas y así salir de las dudas.

Concejal Luna, opina que no es muy partidario de lo que hizo el Gobierno Regional en este caso, porque se suponía que iba a mejorar el tema privatizando el servicio del hito y resulta que eso encarece el servicio, nos deja fuera del circuito de la Municipalidad, de hacer más control y el servicio ha sido peor, es mi opinión, a lo mejor alguien con antecedentes podría decirme que no, pero es lo que percibo. Si nosotros contratábamos el servicio del hito podíamos tener más control, exigirle más, independiente que no haya funcionado tan bien antes, al hito lo tuvimos varias veces aquí en concejo y podíamos hacerle las consultas que queríamos, lo llamábamos por teléfono y nos escuchaba, finalmente en este caso es mucho mas difícil porque es un servicio externo y yo insisto en esto, al final el gobierno está gastando mucha mas plata y el servicio a empeorado.

Alcalde, comenta que está de acuerdo con el concejal, que le solicitó un informe a alguien.

Concejal González, responde que le volverá a reenviar el informe.

Alcalde, le solicita que el informe sea en forma escrita, ya que le hizo el comentario al Intendente y él solicitó que se lo enviará por escrito y tomar cartas en el asunto.

Concejal González, agrega que ellos dicen que la empresa no los deja entrar, pero es lo que a ellos les corresponde, estos últimos meses se han visto mas seguido, pero antes muy poco.

Alcalde, comenta que tuvieron una muy mala experiencia con Santa Ana de Peteroa, que había un hito, que ahora tiene la suerte de ser administrador en otra Municipalidad, ni siquiera el libro de obras ocupaba, nunca lo firmó, por lo que tengo entendido.

Concejal Cruz, señala que en el informe hay un capitulo especial sobre el libro de obras, de no haberlo usado y haberle dado mal uso.

Concejal Luna, comenta que se pueden criticar muchas cosas del proyecto de Santa Ana Peteroa, pero en esa ocasión se cambió incluso un hito, porque percibimos que no estaba haciendo bien su trabajo, ya que le daba mucho favor a la empresa y como Municipalidad se despidió a ese hito y se contrató a otro, a lo que voy es que la Municipalidad tuvo la oportunidad de hacerlo y lo hizo para mejorar.

3.4 Visita DOH (dirección de Obras Hidráulicas), el día de ayer visité la DOH, por el alcantarillado de Los Quillayes que sale en el mes de abril y todos sabemos que tenemos el grave problema ahí

de presión de agua, la empresa tiene un sondaje en la población San José de Peteroa, da 14 litros por segundo y fuimos a las DOH para postular a un proyecto y que juntos nos entreguen los recursos. Al principio costó porque pensaban que la APR de Rincón de Mellado era negra, como ellos les llaman, pero finalmente se dieron cuenta que no, que están enrolados con ellos y se empezó a buscar una forma para ejecutar los 2 proyectos a la vez.

Concejal Cruz, señala que el hito que había de apellido González, la gente de la cooperativa tiene otra impresión, es el único que para ellos realizó las cosas bien y fue el que nosotros despedimos y fue el único que dejó registros en el libro de obras y que aplicó multas, resulta que hubieron presiones muy fuertes para que él se fuera. Pero hoy día me he dado cuenta que el concejo no tiene la información de los estudios que se han hecho en Santa Ana, hay un cuadernillo con las observaciones de Corral de Piedra, que todos debiésemos manejarlo, con esto nos daríamos cuenta que las cosas no se están haciendo bien y vamos en el mismo camino.

Alcalde, responde que no vamos en el mismo camino porque ya estamos haciendo algo, preocupándonos y no voy a aceptar recibir el proyecto en mal estado, aunque sea por cosas mínimas.

Concejal Cruz, comenta que en una reunión que tuvieron la semana pasada, su sensación fue que Patricio Salinas estaba defendiendo a la empresa.

Alcalde, señala que alguien le manifestó que se había censurado solito.

Concejal Cruz, dice que no quiere participar de acciones donde él debiera estar presente.

Alcalde, responde que Patricio Salinas no se manda solo, tiene que ir porque lo mandaré yo y si no, está claro lo que hay que hacer, cuando salga de aquí iré a hablar con él, no puedo tener gente que no quiera colaborar, me está atornillando al revés el trabajo.

Concejal Cruz, agrega que se está llegando a todas estas situaciones precisamente por confiar en funcionarios que no han hecho el trabajo bien, que no se han puesto la camiseta por esta comuna, que no defienden los recursos que aquí se invierten que han sido muchos, miles de millones de pesos, que en este minuto nos merecen dudas, sin ser conocedor de la materia son productos del mal estado del alcantarillado, ayer veía en Corral de Piedra unas cámaras sobre el suelo, otras bajo el suelo y no son cosas menores, el informe de los ingenieros de Aguas Nuevo Sur, dice que las cámaras deben ser de hormigón y han puesto tubos.

Alcalde, señala que si el proyecto no está como corresponde, no se va a recibir, hay que buscar una solución rápida para todo esto, también se está pagando aparte de la luz, el alcantarillado de los colegios, sedes sociales.

Concejal Cruz, dice que menos la de La Higuera.

Alcalde, responde que él sabe que esa luz está cortada porque se tiene que hacer la conexión como corresponde, es lo mismo que pasa en El Durazno, hay un sede social de Cema Chile y la dueña del terreno arrendó esta sede y mas encima nosotros estamos pagando la luz, no sé de donde es la familia, mínimo debieron venir a hablar conmigo, así los hubiésemos ayudado, también se les tendrá que cortar la luz.

Concejal Cruz, dice que lo mismo pasa en el Culenar, allí viven particulares.

Alcalde, comenta respecto al Culenar, se realizará un levantamiento, el terreno fue donado a la Municipalidad, el día de ayer fui al Senama y existe una gran posibilidad de hacer un proyecto para una casa de acogida, insisto que hay muchos longevos en la comuna.

Continuando con el tema de Corral de Piedra, señala que fue a la casa de don Luis Catalán, la empresa le rompió algunas cosas y hasta el día de hoy no han respondido, hay que ser cuidadosos por lo mismo.

Concejal Hernández, señala que la baliza del colegio de lo Valdivia también la dañó la empresa.

Alcalde, quiere decir que el director de lo Valdivia envió un informe respecto a eso.

Concejal Cruz, consulta si director o profesor encargado.

Alcalde, responde que profesor encargado, le llama la atención lo que se ha preocupado con los proyectos que se han hecho, menciona en su carta que se cambió la techumbre de la escuela y está presento un problema de filtración de aguas lluvias en las salas de clases y falta que la empresa venga a reparar las bajadas de agua, las cuales no quedaron como corresponde, la escuela cuenta con balizas reductoras de velocidad y lamentablemente la empresa que está ejecutando los trabajos de red de agua potable y alcantarillado en Corral de Piedra, sacó la baliza y al reubicarla esta no funciona desde septiembre de 2012 a la fecha, porque hay que reponer el dispositivo de panel solar dañado al efectuar los trabajos, el sistema de agua potable en el colegio presenta la problemática de baja presión y mientras se ejecutan los trabajos de agua potable y alcantarillado, se están produciendo cortes sin aviso, lo cual como colegio nos dificulta el normal funcionamiento. Agrega que el profesor encargado esta preocupado por esta situación.

3.5 Universidad de Talca invita a participar de un proyecto, informa que la universidad de Talca invitó a participar del proyecto "Descubriendo talentos científicos y tecnológicos", donde el año pasado participó gente de Sagrada Familia, son cinco sábados durante el año, donde solo tenemos que colocar la locomoción de los jóvenes, el año pasado los proyectos fueron bastante buenos, se colocará en Tabla para el próximo concejo.

3.6 Reunión comisión de educación, comenta que lamentablemente llegó atrasado a esta reunión del día de ayer, donde se están tomando algunas decisiones, agradezco a los concejales que se están preocupando, seguiremos trabajando y la idea es tener un informe para todos los concejales y entregarlo después de la última reunión.

Concejal Hernández, señala que en la tarde hay una reunión de directores, si tiene a bien el Alcalde que la comisión de educación pudiese estar presente en esa reunión y así conocer sus problemáticas y lo que van a plantear.

Alcalde, que no hay problema, solo que no sabe si podrán intervenir, pero sería espectacular que fueran.

Asiste al Concejo Municipal personal empresa Nuevo Sur.

Alcalde comenta que la empresa tuvo una reunión con el concejal Cruz, donde él informó algunas cosas que estaban ocurriendo y que como Concejo no tenían idea, quiero ser bien sincero, he ido varias veces al lugar donde se está haciendo el alcantarillado y nunca he encontrado al hito, también veo que es mucha plata lo que se le está pagando a Aguas Nuevo Sur para que no tengamos problemas con el alcantarillado, como sí nos pasó con Santa Ana de Peteroa, sin ser técnico me he dado cuenta de algunas falencias, donde creo que lo mínimo que deben hacer es enviar un informe al departamento de Obras y ellos presentármelo a mí y yo a los concejales, no estamos dispuestos a recibir un proyecto mal hecho.

Personal empresa Nuevo Sur, señala que Nuevo Sur es una de las empresas sanitarias más grandes de Chile, nuestro trabajo ha sido en terreno, hemos traído todos los técnicos que hemos necesitado, somos la asesoría técnica del hito de la Municipalidad que es Patricio Salinas, hemos dado las indicaciones mensualmente con las cosas buenas y los problemas que han tenido.

Alcalde, comenta que le llama la atención que le están solicitando un cheque por avances de la obra y pregunta donde están los informes de Agua Nuevo Sur, solamente está el informe de Patricio Salinas.

Personal empresa Nuevo Sur, quiere comentar algo que no es menor, que empezamos a trabajar desde mayo con el Municipio y recién hace algunas semanas hemos sentido preocupación, el Municipio es nuestro mandante y nosotros somos los asesores, miramos en terreno e informamos, los canales de comunicación nuestros son dos: los informes mensuales y el libro de obras que se ha hecho de forma permanente, si alguna gestión nuestra producto del contrato y de nuestra responsabilidad no la hemos cumplido, necesitamos saberlo para corregir la acción y mejorar.

Alcalde, señala que los informes que ellos envían no están llegando a sus manos

Personal empresa Nuevo Sur, responde que lo traen mensualmente y dirigido al Alcalde, desconozco como es el funcionamiento de cada municipalidad, pero entiendo que este informe es entregado a cada estamento que lo necesita.

Agrega que conocen lo importante de este proyecto y el gran valor social que tiene para la comuna, por lo que hemos tratado de utilizar los recursos y herramientas lo mejor posible y su ética profesional no le permitiría realizar un mal trabajo.

Concejal González, señala que él estuvo ayer todo el día en terreno, por un problema de corte de agua y no vi al hito en todo el día, si aclaro que los últimos meses lo he visto mas seguido por la obra, según lo que leí en el contrato debería haber todos los días una persona de la empresa en la obra.

Personal empresa Nuevo Sur, quiere aclarar si el cuestionamiento es hacia la asesoría técnica.

Alcalde, responde que quiere preguntarles de frente si se están haciendo bien las cosas o se están haciendo mal.

Personal empresa Nuevo Sur, aclara al concejal que el contrato de obras parte en diciembre del 2011, nos incorporamos físicamente en abril, pero por contrato en mayo, la obra ya tenía varios meses de ejecución, cuando se llegó acuerdo con el Municipio, este tenía unos términos de referencia escritos que exigían a la asesoría técnica un sin numero de cosas, entre ellos 8 o 9 profesionales de distinta categoría, a lo que la empresa respondió que con la cantidad de dinero que tenía el Municipio no se podía trabajar, por lo que el Secplac del momento les consultó que le podían ofrecer con esa cantidad de recursos, a lo que respondieron que realizarían asesoría técnica 2 o 3 veces a la semana, pero el Municipio insistió que todos los días, a lo que accedimos y si necesitábamos un profesional, se traería sin ningún problema. Con el tiempo detectamos un problema de diseño en la planta de tratamiento, realizamos una reunión con la empresa constructora, la empresa que provee la planta de tratamiento, Ecosystem y el Municipio, les hicimos ver todos los problemas que tendrían a futuro y realizamos la asesoría que corresponde.

En ese contexto hemos cumplido, y hemos estado todos los días, sí no han sido las ocho horas diarias, pero todos los días se visita la obra.

Alcalde, consulta cómo está la obra, si bien o mal ejecutada.

Personal empresa Nuevo Sur, responde que sus preocupaciones son las mismas del Municipio, estar preocupados no significa que este todo malo, efectivamente hay muchas cosas que aún no podemos validar, por la experiencia sabemos mas o menos donde chequear, el trabajo nuestro ha sido difícil, poco cómodo, no se han dado las herramientas para hacer un buen trabajo de parte de la constructora, los estándares de Nuevo Sur les vivieron un poco a descuadrar su trabajo y su presupuesto y eso es complicado, ya que se toca el bolsillo del contratista y se arma una lucha, la comunicación ha sido muy mala en el último tiempo.

Concejal González, consulta si todas las anomalías que se ven las hacen llegar al Alcalde.

Personal empresa Nuevo Sur, responde que hay dos formas de comunicación: los informes mensuales que tratan de recopilar los mayores antecedentes posibles desde el punto

administrativo, financiero y técnico de la obra y el libro de obras, que es un libro de comunicación, escribimos lo que nos parece y que debe firmar la constructora cuando toma conocimiento de las observaciones y la inspección técnica también para tomar la medida correctiva. Estas observaciones son hacia el inspector y este debe darles seguimiento y plazo, ya que a las empresas hay que controlarlas en el proceso y no en el resultado final.

Concejal Hernández, consulta si el inspector conoce el libro de obras.

Personal empresa Nuevo Sur, responde que si recibe los informes debería conocerlos.

Concejal González, agrega que entonces el día de la mañana la obra debería funcionar bien, ya que Patricio Salinas debiera corregir las falencias con ellos.

Concejal Hernández, señala que “debe”.

Personal empresa Nuevo Sur, comenta que generalmente cuando observan algo que tiene una irregularidad, es porque no concuerda con lo que se especificó en el proyecto, lo único que podemos decir es que lo que se esta construyendo no concuerda con el proyecto.

Concejal Hernández, pregunta si esas cosas se han corregido.

Personal empresa Nuevo Sur, responde que según ellos no hay nada que diga que se ha corregido, creo no hay buena comunicación, la empresa constructora no los ve como equipo e trabajo. Están trabajando para salir adelante y para que el beneficiario final tenga un buen trabajo.

Concejal Toledo, consulta que pasa con el tema del hormigón, donde pusieron tubos, si está todo armado ya, que pasara ahí.

Personal empresa Nuevo Sur, responde que el espesor del tubo se cumplió, se realizarán varias pruebas en esto para verificar si todo está bien.

Concejal Hernández, respecto a los problemas de comunicación que señaló, quiero saber donde se producen.

Personal empresa Nuevo Sur, comenta que lamentablemente cada vez que han tenido que defender su gestión sale tocado Patricio, pero no conozco la realidad de Patricio, por ende no es mi intención cuestionarlo, la parte administrativa es compleja en todos los Municipios, ya que muchas veces no tienen la capacidad de mano obra para salir a verificar a terreno.

Concejal Cruz, agrega que todo esto tiene una historia, alcantarillado Santa Rosa colapsado, planta de tratamiento de la Isla, Lo Valdivia, Sagrada Familia, Santa Ana, lo mismo, esto yo lo manifesté a la comunidad, al Alcalde, a las autoridades de ese tiempo y verdad que frente a la reunión que sostuvimos el otro día quedé anonadado frente a algunas situaciones, por ejemplo se mencionó y don Eugenio debe recordar, que se dijo que habían aquí números guardados de decretos, entonces estamos hablando que estamos guardando numeritos para salvaguardar la responsabilidad o manejar situaciones que no son muy claras, también dicen de muchas observaciones que ustedes hicieron y que nunca fueron tomadas en cuenta, entonces cada institución tiene responsabilidad, la empresa de dejar bien la obra, la Dirección de obras, a cargo de don Patricio Salinas, tienen la responsabilidad de ser la contra parte de observar, de exigir que el asunto quede bien y ustedes de asesorar a don Patricio Salinas, cada uno tiene responsabilidades aquí y nosotros tenemos que pedirles cuenta sobre eso, porque a mí me parece que no es posible que nosotros estemos pensando hoy que esta planta de tratamiento tiene duración máximo 2 años, entonces si a la empresa constructora se le paga lo que ellos piden, por qué el trabajo queda en malas condiciones y no olvidemos que en septiembre del año pasado esta obra debería haber sido entregada.

Alcalde, señala al concejal Cruz, que repetirá una palabra suya “en hora buena estamos viendo esto” y es porque tenemos una preocupación y nadie quiere volver a pasar por lo que hemos pasado.

Concejal Cruz, cree que si don Patricio Salinas hubiese hecho bien su pega, no estarían enfrascados en esta situación.

Alcalde, responde que ya esta claro lo que hay que hacer, le estaba llegando información la cual no se le estaba entregando, en la última orden de pago que firmé, consulté donde está el informe de Aguas Nuevo Sur.

Concejal Cruz, comenta que son ignorantes en este tema, que no logran mucho con ir a la obra, cuando llegaron a la obra unos tipos comenzaron a barrer y a tirar agua y aparte había un olor insoportable.

Concejal Hernández, comenta que sintió que se estaba dando el primer paso.

Concejal Cruz, consulta si es posible que se les entregue copia de todos esos informes a los concejales.

Alcalde, responde que por su puesto.

Personal empresa Nuevo Sur, sugiere no meter todo en el mismo saco, ya que eso podría ser una herramienta para bajarle la fuerza o el contexto con respecto a una crítica o posibilidad de mejora, con respecto a la planta de tratamiento creo que hay un error en el diseño, en el estudio que se realizó quizás usaron parámetros sin información.

Agrega que su compromiso y el de toda la compañía siempre estarán ahí cuando lo requieran y estarán encantados de ayudar, ya que sentirán que de una forma u otra están haciendo su trabajo.

Concejal Luna, concuerda mucho con lo que señala respecto que hay que analizar estas cosas y que nos sirvan de experiencia, porque se tendrán que seguir haciendo este tipo de construcciones, que es lo que necesitamos en la comuna, soluciones de alcantarillado, nos tiene que servir de experiencia que aquí hay muchos problemas en el proceso que administra la Municipalidad, quiero recordar que muchas veces yo solicité informes del avance de la obra en Corral de Piedra y los otros concejales también, finalmente esos informes no llegaron como correspondía, entonces ahí también existe un problema de administración en la Municipalidad y no podemos cargarle el problema solo a Patricio, debimos como concejo ver este tema en una sesión extraordinaria con toda la información sobre la mesa, no lo hicimos, yo me siento un poco que es responsabilidad nuestra de no exigirlo con mayor fuerza y del Alcalde de no lograr prever que necesitábamos mas información que nos mandaran un papelito nomas, quiero dar un ejemplo, no entiendo de que se trata un documento que tiene unos nombres y números de teléfono y hace referencia a un memorandum que es interno, eso mismo nos pasó en este otro caso, pedíamos información completa del avance de Corral de Piedra y nos mandaban algo de información, hay un tema de administración que no se está cumpliendo, por lo que hay que coordinarlo mejor, quizás tenemos que hacer mesas de trabajos con los encargados y así tener la información como corresponde. Quiero señalar que a veces cometemos el error de centralizar la mirada de los errores y personalizarlo, ósea el jefe de obras, el Alcalde, el Gobierno Regional y finalmente siento que hay una serie de temas que no hay que meter en el mismo saco, hay problemas en el diseño, me he dado cuenta por la experiencia que ella tenemos que muchas de las dificultades de el ejecución de la obra, son problemas de diseño y lo conversábamos con José cuando estuvimos en terreno, entonces es difícil que después lo podamos resolver, porque con el proyecto aprobado y en ejecución ¿Qué hacemos?, paralizamos la obra y presentamos un nuevo proyecto?, esto tiene que ver con el diseño productivo y de los procesos, también hay un error que la asesoría técnica empieza a funcionar varios meses después que la obra este en ejecución, no se de quien es la responsabilidad, a veces nos equivocamos en el diagnostico final.

Alcalde, le encuentro razón al concejal Luna, pero estamos llegando a un punto en donde el diseño y si es así el jefe de obras tiene que preocuparse y decir "hay un problema de diseño con esto", no logramos nada con llegar prácticamente al final de la obra sin entender muchas cosas que ahora recién estamos entendiendo, por culpa de un personaje que no hizo bien la pega y todos nosotros somos los involucrados, ahora nos tenemos que preocupar que nos asesoren para los proyectos que vienen y tenemos que estar mas claros porque no es menor.

Concejal Luna, comenta que si hay problemas en el diseño a Secplac tiene que servirle de experiencia, más que acusar a alguien en particular, para que nos sirva de experiencia veamos todas las cosas que se hacen mal y mejoremos los procesos.

Alcalde, agradece a empresa Aguas Nuevos Sur, por haber asistido al concejo y por su buena predisposición.

Solicita a los señores concejales, tomar a bien tener una sesión de concejo extraordinaria el día lunes 25 de marzo a las 15:00 horas, para analizar propuestas de modificación presentaría de Salud y del Daf.

Concejales acuerdan que sí, que no hay problema.

4 INCIDENTES

4.1 Concejal Pablo Luna:

- ❖ Quiero insistir con el tema de algunos proyectos que han tenido dificultades en su ejecución, siempre topamos en el tema que hay dificultad en los diseños, no podemos responsabilizar a la Secplac que hay ahora, porque esos proyectos no han sido diseñados por ella, pero que nos sirva de experiencia, muchos de los proyectos también se contratan, entonces tener mas claridad a quien estamos contratando para los diseños y también a veces pedir asesorías, porque finalmente después quedamos enredados en que si le queremos exigir mas a las empresas, ellos nos pueden demandar, ya que ellos se ajustan a lo que viene en el diseño y nos entramos haciendo la obra que a ojos de todos no es la mas adecuada, la construcción no es la mejor, lo mismo pasa con el diseño de los procesos y de la obra que tienen que ver con las contrataciones, con lo que se exige en las especificaciones técnicas de los contratos, resguardar siempre el bien de la municipalidad y la buena ejecución de la obra. Las buenas experiencias que tenemos es porque las bases del concurso han sido bien desarrolladas, por ejemplo, el último contrato con la gente de recolección de residuos, se dejó una clausula allí, que era por 1 año el contrato, pero si la licitación era antes, este contrato terminaba antes sin necesidad de indemnizar ni nada, esto nos sirve como experiencia para preocuparnos de las bases.

Administrador Municipal, señala que a veces el error está en las bases porque no exigen todo lo que debiesen exigir, hoy día hay un departamento Secplac, una profesional que ha hecho un aporte bastante grande en ese sentido, la señora Ana Lillo, ustedes pueden conversar con ella cuando quieran, esta trabajando en todo el diseño de las futuras bases de todos estos contratos y esperamos que en estas bases se plasmen todos los requerimientos de la Municipalidad.

Concejal Cruz, cree que todas las bases de diseño y aspecto técnico pueden ser óptimas, pero cuando no hay inspección, cuando no está la voluntad de las empresas es difícil, yo diría que hace tres años atrás aprobamos la contratación de un inspector de obras que nunca se llevó a cabo.

Concejal Luna, dice que quizás no se ha entendido, mi punto es que quizás no sea una cosa o la otra, a lo que quiero llegar es que es un todo, tiene que estar la voluntad efectivamente, pero también tenemos que asegurarnos administrativamente que los procesos se lleven bien para tener los resguardos necesarios.

- ❖ Lo segundo es que hace ya un mes aproximadamente, hice referencia que la página de internet, especialmente el tema de transparencia activa, no se está cumpliendo, la de educación por ejemplo, aparecía información hasta abril del 2012, hoy en día se colocó el enunciado de la página de los sueldos de enero, pero esta solo el enunciado, nada más.

Administrador Municipal, aclara que por el tema de la Subdere con la página de internet, la gente de informática está trabajando en eso, ellos tendrían que haberlo actualizado el día viernes y no se hizo, la segunda explicación, según lo que me señala informática, es que los propios departamentos de educación y salud, son los que están retrasados en entregar la información.

Secretaria Municipal, quiere aclarar que reiterativamente se ha solicitado la información a los departamentos.

- ❖ Hay un problema en la población San José de Peteroa con una zanja que pasa por varios sitios, esta estancado porque alguien cerró, hay una dificultad entre los vecinos, ha visitado el terreno el Juez de Policía Local y no hay solución todavía, siento que es algo que debemos solucionar.

Alcalde, responde que la solución se les ha dado, que es entubar el terreno, pero el dueño del terreno no quiere.

Concejal Luna, comenta que el señor es el dueño del sitio, pero hay que llegar a alguna solución.

Concejal Cruz, agrega que si las escrituras del sitio dicen que por ahí está el paso de agua se puede solucionar, pero si no lo dice, va a quedar al arbitrio del dueño.

- ❖ Lo último, es que parece que todos los concejales hemos tenido dificultad con las rendiciones de gastos con la gente del departamento de finanzas, no reembolsan, tiene que ver también con el trato y yo diría que de parte del director del DAF, no tenemos que andar nosotros siguiendo el tema y no tampoco si están de buenas o no, tienen que respetarnos como todo el mundo y dar un buen trato.

4.2 Concejal Anselma Hernández:

- ❖ Mi consulta es con respecto a la venta del permiso de circulación por internet, don Eugenio el otro día indicó que estaban unas autorizaciones pendientes de la firma electrónica.

Alcalde, responde que se está demorando la instalación, por lo menos en este semestre no alcanzará a estar instalado.

- ❖ Pregunta si es posible tener lugares de venta de permisos de circulación en otros lugares de la comuna, como en ocasiones anteriores.

Alcalde, responde que no, ya que tenemos problemas de falta de carabineros para resguardar el lugar.

Concejal Luna, agrega que también en la Terpel para un contacto previo, para promocionar, especialmente cuando tengamos la venta por intranet.

- ❖ Con respecto a la información entregada de los celulares, la información del departamento de Salud y Educación que se nos entregó fueron menos clara que estas del DAF.

Administrador Municipal, comenta que es por un tema administrativo de costumbre, que viene hace mucho tiempo y lo que informa el jefe de administración y fianzas con respecto a los celulares no es lo adecuado.

- ❖ Hace dos concejos atrás solicité información de patentes de la Casona Korilo y Puerto Sagrado, hasta ahora no ha llegado esa información.
- ❖ Quiero solicitar antecedentes con respecto a una demanda con el Fundo La Fortuna, para saber en que está eso por favor, si termino o sigue en proceso.
- ❖ El camino está con mucho jugo de tomate, esto viene desde Villa Prat, sobre todo en las curvas está demasiado peligroso, no sé si eso se puede lavar, para evitar accidentes.
- ❖ Recuerdo que don Eugenio planteo de una limpieza al camino, parece que esto se detuvo no he visto a nadie en realizando esta labor.

Administrador Municipal, responde que hubo un problema de personal, pero se volverá a retomar.

- ❖ Hay una planta de tratamiento de aguas servidas en Villa Huaso Correa en Villa Prat, el olor ahí es insoportable.

Alcalde, comenta que con salud y medio ambiente se está viendo para que hagan una revisión completa ahí.

4.3 Concejal José González:

- ❖ Quiero ver como podemos iniciar la postulación participativa de pavimentación en Corral de Piedra, para adelantar puntos en eso y así pueda salir ese proyecto.
- ❖ Ver postulación a algunos lomos de toro.

4.4 Concejal Floriano Cruz:

- ❖ En la administración pasada y en esta presenté la moción de que a la escuela de Valdivia se le pusiera el nombre de Periodista Raquel Correa

Alcalde, comenta que está de acuerdo y se verá con el área jurídica lo que hay que hacer.

- ❖ Las auditorias.

Alcalde, responde que hay que ver de donde sacar los recursos.

- ❖ He planteado que esta comuna es muy bonita, pero no se ve bonita con todas las malezas que hay desde Lontué hasta el puente el Belloto, sería bueno iniciar una campaña para cambiar el rostro, una vez se plantaron rosas y se veían preciosas.
- ❖ Me gustaría tomar conocimiento de cuantas infracciones y multas se le han cursado la empresa que saca la basura.
- ❖ Los vecinos de Santa Rosa, tienen serias dudas de la capacidad que pueda tener el puente grande de su sector.

Alcalde, comenta que solicitará informe al departamento de Obras.

- ❖ No se nos ha entregado informe con respecto a la recaudación de los permisos de circulación.

Administrador Municipal, responde que a la fecha el año pasado llevaban recaudado alrededor de veinte y tres millones y hoy debe ir en treinta millones, esto sin que hayan ingresado aún empresas muy importantes

- ❖ El Juez, señor Flores, tiene todo un proyecto para construir un edificio de funcionamiento del Juzgado, entonces sería bueno ponerlo en carpeta de proyectos.

Alcalde, señala que el proyecto está bueno, que hay que modificar algunas cosas, contratar un arquitecto, tenemos que ver de donde sacar el presupuesto.

- ❖ Que pasa con un sumario a un funcionario por el tema de un zinc.

Administrador Municipal, comenta que ocurre lo siguiente, ustedes saben que don Luis Andrade era funcionario regido bajo el código del trabajo, el Alcalde instruyó efectuar un sumario administrativo en su contra a efectos de poder determinar si existía alguna responsabilidad administrativa respecto de las actuaciones de este funcionario, ese sumario culminó con la vista fiscal, en la que mas que formular, se instruye un sumario administrativo para acreditar la existencia de alguna causal de termino del contrato de trabajo, efectivamente esa causal concurrió, por incumplimiento grave de sus obligaciones y el Alcalde ordenó poner termino a ese contrato de trabajo sin derecho a indemnización, el funcionario ya no está prestando servicios desde febrero de este año, sin perjuicio a eso, él está en legitimo derecho de acudir en su defensa y serán los tribunales de justicia los que verán si esa causal esta bien configurada o no, pero el sumario terminó, está con vista fiscal y el decreto se fue a la Contraloría a Talca para su registro.

Concejal Luna, sugiere que cada cierto tiempo se les valla haciendo un informe de los sumarios, porque si don Floriano no pregunta no sabemos de esta resolución que es bastante importante.

Administrador Municipal, comenta que hay otro sumario de Roberto Gómez, que terminó con vista fiscal, tuvo alrededor de cuarenta o cuarenta y cinco inasistencias y más de cien atrasos significativos, también el Alcalde puso término a su contrato de trabajo, sin perjuicio que él pueda acudir a los tribunales para su defensa.

Concejal Cruz, señala que hay otros sumarios, por ejemplo la pérdida de los \$400.000.-

Administrador Municipal, responde que ese sumario es de la administración anterior en contra de don Mario Santelices, ese sumario terminó con una vista fiscal, el Alcalde acogió lo solicitado por el fiscal, en el sentido de sancionar al funcionario con la restitución del 6% de su renta, mas una anotación de merito de 2 puntos en la calificación, lo que significa que él debiese partir

calificándose con una nota 5, además el Alcalde ordenó un nuevo sumario administrativo para efectos de determinar la responsabilidad administrativa de ciertos funcionarios en el no cobro de una boleta de garantía, esto también a la Dirección de administración y finanzas y fue designado como fiscal el director de Obras, Patricio Salinas, quien tiene otro sumario que debiese estar evacuando la vista fiscal.

Concejal Cruz, consulta si bajo una mirada legal, don Patricio Salinas estando bajo un sumario fiscal, puede ser fiscal.

Administrador Municipal, responde que sí, ya que se presume inocencia.

- ❖ Hace mucho tiempo que estoy solicitando las horas extras de los funcionarios.
- ❖ Cuando será finalmente la Fiesta de la Chicha.

Alcalde, responde que 19 - 20 y 21 de abril.

- ❖ En este minuto en Santiago se están reuniendo un grupo de sacrofamilenses, entonces seguramente nos invitarán a una reunión, estuve conversando con el señor Flores de Cultura, viendo la posibilidad de volver a editar algunos trípticos, recuerdo que también se escribió un libro de la comuna.

4.5 Concejal José Toledo:

- ❖ Quiero saber si este año habrá preuniversitario en el liceo, ya que unos vecinos me solicitaron que consultara.

Alcalde, responde que sí, se realizará en el liceo.

- ❖ La limpieza de la comuna, por la avenida de todo el pueblo hasta la vuelta de la disco, si no se corta la mora va a llegar al camino, ya que tenemos pensado que con Fiesta de la Chicha acudirá mucho gente y que impresión se llevará de la comuna.
- ❖ Un vecino del lado de la bomba, solicita permiso para colocar algo como un paradero, ya que comenzarán las lluvias y no tienen donde ubicarse.

Alcalde, responde que vengan a hablar con él.

Se levanta la sesión en nombre de Dios, siendo las 12:08 horas del martes 19 de marzo de 2013.

ACUERDOS DE CONCEJO MUNICIPAL

11ª Sesión Ordinaria

Martes 19 de marzo de 2013

- **PRIMER ACUERDO**

Queda como primer acuerdo de Concejo Municipal **la aprobación por la suma de \$100.000.- (cien mil pesos) a los señores Mauricio Chinchilla Ramírez y Elías Ortiz, corredores de rodeos laborales de nuestra comuna, para participar del clasificatorio nacional que se realizará en San Carlos de Ñuble los días 21-22-23 y 24 de Marzo de 2013.** Aprobado por la mayoría de los señores concejales.

Concejal Jorquera no se encuentra presente al momento de la votación por estar con licencia médica.

Se emitirá **CERTIFICADO** a la Dirección de Administración y Finanzas, con copia al Administrador Municipal.

- **SEGUNDO ACUERDO**

Queda como segundo y último acuerdo de Concejo Municipal **la aprobación de solicitud de anticipo de subvención establecida en el art. 11 de la ley 20.159 para indemnizar a la señorita Susana Rojas López, por un monto de \$12.532.718.- (doce millones quinientos treinta y dos mil setecientos dieciocho pesos).** Aprobado por la mayoría de los señores concejales.

Concejal Jorquera no se encuentra presente al momento de la votación por estar con licencia médica y Concejal Luna se abstiene de votación.

Se emitirá **CERTIFICADO** al Departamento de Educación, con copia a la Dirección de Administración y Finanzas y al Administrador Municipal.