



I.MUNICIPALIDAD DE SAGRADA FAMILIA
SECRETARIA MUNICIPAL
CONCEJO MUNICIPAL

ACTA
162° SESIÓN ORDINARIA
Concejo Municipal 2016 ~ 2020
Martes 4 de Julio de 2017

En **Sagrada Familia, 4 de Julio de 2017**, siendo las **9:10 horas**, se reúne el **HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL** de **SAGRADA FAMILIA**, en la Sala de Reuniones de la Municipalidad de Sagrada Familia. **Término 12:20 horas.**

Se abre la sesión en Nombre de Dios con asistencia de:

Alcalde y Presidente del Concejo Municipal don **Marlín Arriagada Urrutia.**

Señor Concejal Municipal, don **Oswaldo Jorquera Padilla,**
Señor Concejal Municipal, don **Claudio Ramírez Garrido,**
Señor Concejal Municipal, don **Andrés Díaz Valenzuela,**
Señor Concejal Municipal, don **José González Ramírez,**
Señor Concejal Municipal, don **Alen Quiroga Barrera,**
Señor Concejal Municipal, don **José Toledo González,** y
Secretaria Municipal y Ministro de Fe del Concejo Municipal, doña **Blanca Ruz Aguilera.**

TABLA:

- 1.~ **Aprobación de Acta Sesión Ordinaria N°161°, 20.06.2017.**
- 2.~ **Aprobación Acuerdo Acta Sesión Ordinaria N°161°, 20.06.2017.**
- 3.~ **Lectura de Correspondencia.**
- 4.~ **9:30 horas, Asiste Consejeros Cooperativa de Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado de Sagrada Familia.**
 - **Diseño Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.**

5.- 10:00 horas, Asiste don Renán Campos Veliz, Encargado de Recintos Municipales.

➤ Informa Gestión de Recintos Municipales.

6.- 10:30 horas, Hora de Incidentes.

1.- Aprobación de Acta Sesión Ordinaria N°161°, 20.06.2017.

Alcalde, pregunta, ¿Señores Concejales aprueban el Acta N°161°?

Concejal Jorquera, no está presente al momento de la votación.

Secretaría Municipal, pregunta, ¿Don José?

Concejal González, vota sí.

Secretaría Municipal, pregunta, ¿Don Alen?

Concejal Quiroga, vota sí.

Secretaría Municipal, pregunta, ¿Don José?

Concejal Toledo, vota sí.

Secretaría Municipal, pregunta, ¿Don Andrés?

Concejal Díaz, vota no.

Secretaría Municipal, pregunta, ¿Don Claudio?

Concejal Ramírez, vota sí.

Secretaría Municipal, pregunta, ¿Alcalde?

Alcalde, vota sí.

- Sin ninguna observación el Acta es aprobada por los señores Concejales.

2.- Aprobación de Acuerdo Acta Sesión Ordinaria N°161°, 20.06.2017.

- Primer y Único Acuerdo de Concejo Municipal.

La Secretaría Municipal y Ministro de Fe del Concejo Municipal de Sagrada Familia, que suscribe Certifica: la Aprobación del Convenio de Colaboración para Actualización y Mantenimiento del Catastro de Bienes Raíces de la comuna de Sagrada Familia, con el Servicio de Impuestos Internos, de acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, Artículo N°8; según presentación realizada por don Mario Santelices Urrea, Director de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Sagrada Familia, y a resolución tomada por el Honorable Concejo Municipal de Sagrada Familia en uso de sus funciones y por la unanimidad de los Señores Concejales presentes en la 161° Sesión Ordinaria del día martes 20 de Junio de 2017.

Concejal Jorquera, vota sí.

Concejal González, vota sí.

Concejal Quiroga, vota sí.

Concejal Toledo, vota sí.

Concejal Díaz, vota sí.

Concejal Ramírez, vota sí.

Alcalde, vota sí.

Esta votación queda registrada como **Primer y Único Acuerdo de Concejo Municipal**.

Se otorga este Certificado a la Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Sagrada Familia, con copia al Administrador Municipal.

En **Sagrada Familia**, a veinte días del mes de Junio de 2017.

BLANCA RUZ AGUILERA
SECRETARIA MUNICIPAL
Y
MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL

BRA/ach

Alcalde, pregunta, ¿Señores Concejales aprueban el Acuerdo?

Concejal Jorquera, no está presente al momento de la votación.

Secretaria Municipal, pregunta, ¿Don José?

Concejal González, vota sí.

Secretaria Municipal, pregunta, ¿Don Alen?

Concejal Quiroga, vota sí.

Secretaria Municipal, pregunta, ¿Don José?

Concejal Toledo, vota sí.

Secretaria Municipal, pregunta, ¿Don Andrés?

Concejal Díaz, vota sí.

Secretaria Municipal, pregunta, ¿Don Claudio?

Concejal Ramírez, vota sí.

Secretaría Municipal, pregunta, ¿Alcalde?

Alcalde, vota sí.

- **Sin ninguna observación el Acuerdo es aprobado por los señores Concejales.**

3.- Lectura de Correspondencia.

Alcalde, quiero comentarles sobre la correspondencia, me han llegado un par de cartas que no tienen nada que ver con el Concejo, fue una riña prácticamente callejera de un funcionario del Departamento de Educación, son cosas que pasan fuera del horario de trabajo, se los doy a conocer para que no se diga que el Alcalde no les comentó.

Concejal Toledo, manifiesta, en esa riña Alcalde hubo un funcionario del Departamento de Educación.

Alcalde, responde, pero fue fuera del recinto Municipal, cuando son problemas de falda Concejal yo no me meto. Lo mismo sucede con su vida personal Concejal, usted hace lo que quiere, pero aceptaría si alguien lo insulta y agrede se quedará así porque es Concejal.

Concejal Toledo, manifiesta, según dicen que le pegó con una manopla.

Alcalde, responde, eso es lo que dicen, que no lloren como mujer lo que no pueden aguantar como hombres, si se quieren meter en problemas es cosa de ellos, eso lo tiene que ver Tribunales no es problema nuestro Concejal.

4.- Cuenta del señor Alcalde.

- **Reunión realizada con Grupo Folclórico de Villa Prat.**

Alcalde, comenta, nos reunimos con el Concejal Andrés Díaz junto al Grupo Folclórico de Villa Prat, quienes celebrarán cinco años de vida con un campeonato de cueca y nos están pidiendo el apoyo, siempre los hemos apoyado y les prestaremos el Gimnasio de Villa Prat y también les vamos a colaborar con algunos conjuntos folclóricos, le da más importancia la gente de Villa Prat a estos campeonatos, porque la gente de acá no se entusiasma mucho.

Concejal Díaz, interviene, ha participado harta gente en los campeonatos que se han realizado allá.

- **Entrega de Fondos del 2% a los Clubes Deportivos.**

Alcalde, se entregaron los Fondos del 2% a 19 Clubes, donde participaron los señores Concejales.

➤ **Emergencia durante el último tiempo.**

Alcalde, comenta, durante la semana se mantuvieron todos los trabajos de emergencia, se revisaron algunas casas que tuvieron problemas de lluvia, inundaciones no tuvimos mucho fue solamente en dos o tres partes, en San José de Peteroa les dije a las niñas que no compraran esa casa porque se inundaba, pero bueno es problema de ellos y nos manifestaron que solucionaron el problema pero al final no fue así.

La gente de Obras con Emergencia, estuvieron cortando algunos árboles en caso que hubiese más viento, pero nosotros no estamos con funcionarios para cortarlos, veremos si hay ítem en el Departamento de Finanzas, hay árboles que cuesta M\$300.- cortarlos y no tenemos la gente con expertís para hacerlo.

Concejal Quiroga, pregunta, ¿Eso no corresponde a la CGE?

Concejal Díaz, responde, la CGE se preocupa de cortarlos cuando el árbol se cae, antes no.

Alcalde, manifiesta, lo ideal es tener una reunión con don Fernando Vargas de la CGE, porque a pesar de los problemas que nosotros tuvimos, porque a pesar de todo tuvimos bastante ayuda de la CGE, en El Durazno tuvimos más complicación porque se cayeron los postes y cuando los iban a cambiar quedaban enterrados por el terreno muy blando, el señor Estay tuvo cero colaboración, está prohibido la plantación de árboles donde pasa el tendido eléctrico, pero bueno hacen lo que se les da la gana.

Hemos arreglado algunos caminos, la entrada de Villa Las Delicias, nos llegarán mil metros más de cubo donde trabajaremos el sector de Colín, Villa Prat....

Concejal González, interviene, Corral de Piedra está muy malo. ¿Limpiaron el puente Hualemu hacia adentro?

Alcalde, responde, no sé....

Concejal Quiroga, responde, no.

Alcalde, manifiesta, hemos gastado este año 100 horas de retroexcavadora y nos hemos metido a varios canales, fuimos a los lugares con más problemas, este no es un problema pero es un mal menor, pero los canalistas también tienen que colaborar, le sacan las lucas a la gente y al final nosotros tenemos que estar colaborando.

➤ **Reuniones en sectores de La Isla, La Quebrada y Colín.**

Alcalde, comenta, en La Isla es más que nada por la gente que está postulando a ampliación, pero aquí también hay que reconocer la gente que trabaja en esto, me ha sorprendido en este último tiempo la Amalia, porque ha trabajado con la gente y ha sacado una cantidad importante de proyectos para la comunidad, porque para ser dirigente hay que tener tiempo.

En el sector de La Quebrada fuimos a una reunión con Osvaldo Jorquera y Andrés Díaz, para ver la cabalgata que se realizará este año el día 13 de Agosto, ellos colocarán sus puestos nosotros colaboraremos con grupo musical, para que la gente pueda disfrutar, el año pasado fueron más de cien jinetes, colocaremos publicidad en las radios para que la gente pueda venir.

En el sector de Colín existen los típicos problemas, por ejemplo electricidad, al igual que el Camino Viejo de Villa Prat.

En Colín no piden tantas cosas solamente ripiado, pero hay que ver si ese camino está enrolado para poder pavimentar, porque de Los Amigos hacia adentro se estaría pavimentando, no lo tengo muy claro, ayer de pasada me encontré con don Domingo y le hice el comentario que la próxima semana viene la empresa Global, le dije al residente que se habían adquirido compromisos que no se han cumplido, la Municipalidad de Curicó nos prestó el camión para ripiar y con eso hemos tapado muchos hoyos. Ojo, voy a tener problema con SERVIU y con VIALIDAD por lo que viene después, sabemos que esa es pega de ellos y no la hacen, además es incómodo que vengan los vecinos a decir, ¿Cuándo?

Fuimos en dos ocasiones a hablar con don Demesio, para ver si puede salir el de allá.

Concejal Díaz, comenta, si está listo, se va a postular a licitación para la empresa que lo va a construir.

Alcalde, responde, no ha llegado.

Concejal Díaz, señala, él dijo que se haría.

Alcalde, responde, mientras no salga la resolución estamos stand by.

➤ **Reunión con la SUBDERE en San Fernando.**

Alcalde, comenta, tuvimos en reunión con el SUBDERE en San Fernando, saliendo ese proyecto estarían dos más Parroncillo y varias plazas.

➤ **Visita al Ministerio del Interior.**

Alcalde, comenta, ayer nos reunimos con el Ministro del Interior en la Moneda, nos llevó el Diputado Lorenzini, junto a tres Alcaldes más de la región. Donde le dimos a conocer al Ministro del Interior, que estamos en RS con un programa de cámaras de seguridad para la comuna, el compromiso de él es sacarlo lo más rápido posible, pero también es un compromiso del Ministro del Interior, eso no es menor porque es la mano derecha de la Presidenta.

Se hicieron algunas licitaciones de los proyectos FRIL ¿Mariela cuántas empresas llegaron a la visita de terreno del otro?

Secplac, responde, llegaron siete a la apertura de la licitación de la Sede.

Alcalde, continúa, también quiero comentarles que estamos RS con el camión de la basura, nos avisaron que en dos semanas más estarían llegando los contenedores y también fue aprobado no le va a gustar mucho a don Tavo y al otro caballero, el minibús para la Municipalidad de Sagrada Familia, porque tenemos muchos viajes con los Clubes Deportivos, Adultos Mayores.

Se mandaron las observaciones para los dos camiones tolva que estamos postulando y dos retroexcavadora, porque la que tenemos últimamente pasa más en el taller porque ha tenido mucho uso donde todo el mundo la pide.

Nos pidió poder asistir al Concejo la Cooperativa de Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado de Sagrada Familia, para ver el Diseño de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.

5.- 9:30 horas, Asiste Consejeros Cooperativa de Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado de Sagrada Familia, doña Carmen Gloria Ortiz Meléndez, Gerenta de la Cooperativa, don Juan Contreras, Presidente y Mariela Peña Moraga, Secplac.

➤ **Diseño Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.**

Juan Contreras, como bien dice el Alcalde nosotros venimos a hablar por la Planta de Tratamiento, la que fue mal ejecutada, por causa de esto nosotros recibimos muchas sanciones desde Santiago, porque nos están exigiendo que la Planta tiene que funcionar, yo tomé hace poco el puesto, don Claudio se maneja más en el tema, junto a Carmen Gloria, la Planta lleva siete años...

Concejal Ramírez, interviene, lleva más, porque se cerró en el 2008 y se dio por terminado el proceso en el año 2010 después del terremoto, eso quiere decir que son más de siete años.

Juan Contreras, continúa, por el impacto ambiental también nos están llegando notificaciones por el río Mataquito, en el fondo es grave lo que nos está pasando, tenemos el compromiso del señor Alcalde y Concejo....

Concejal Jorquera, interviene, parece que se hizo un compromiso...

Juan Contreras, responde, pero no pasa nada.

Concejal Ramírez, comenta, soy Concejal, pero fui por muchos años Presidente de la Cooperativa de Agua Potable, por lo tanto conozco el tema, estuve seis años y luego volví en el año 2013, estábamos con el nuevo Diseño de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Sagrada Familia, cuando recién llegué y esto lo tengo que recalcar, ya había un trabajo previo que se estaba haciendo, cosa que nosotros en muchas oportunidades estuvimos en Secplac y se nos dijo que durante el año iba a estar listo en Octubre, Diciembre, Marzo, siempre se nos dieron meses dentro del mismo año, la última vez que estuvimos hubo cartas de compromiso firmadas por el Alcalde, hay una carta Gantt diseñada en el año 2014 por Alan que trabaja en Secplac, para presentarla en la Superintendencia explicando el motivo porqué la Planta no estaba hecha y tampoco funcionando. Existen tres Concejales que conocen del tema don José, Osvaldo y don Geo, pero don Alen y Andrés no tienen idea de que se trata. Para que sepan de que se trata, si nosotros no construimos la Planta de Tratamiento somos multados y no por M\$500.-, en la Presidencia anterior que hubo en la Cooperativa de Agua se hizo una carta falsa, informando que existía un 85% de funcionamiento hubo un costo de M\$45.000.- de multa. La Cooperativa no está para pagar esa cantidad de millones de pesos, si bien es cierto tenemos una cuenta pero son para resolver las emergencias, por tanto quien es responsable de este proyecto la Municipalidad, el terreno lo compró la Cooperativa en M\$12.000.- a las señoritas Cabrerías y se lo entregamos a la Municipalidad porque debía ser postulado con un terreno en comodato a la Municipalidad.

En el año 2000 nosotros fuimos llamados a concesión, no es algo que la Cooperativa solicitara, nosotros somos los únicos que no pertenecemos a Aguas Nuevo Sur, de ser así hubiese caído también las otras Cooperativas de la comuna, y no sé si los bolsillos de las personas alcanza

para pagarles lo que ellos piden, debido a eso nosotros debíamos tener la Planta de Tratamiento, se nos ofreció la ayuda, nos dieron fechas y estas no se han cumplido. Los encargados del Canal San Juan están preparando una demanda en contra de la Cooperativa, porque el agua está contaminada justo donde sacan agua para sus riegos. Ahora hablo como ex Presidente y no como Concejal, esto se ha vuelto rutina de venir a la Municipalidad a pedir muchas veces prácticamente como limosna, para poder sacar adelante un proyecto que beneficia a más de cuatro mil personas que viven en el radio urbano de la comuna. Nosotros nos comprometimos con la comunidad, se nos dijo que iba a estar y hasta ahora no hemos tenido ninguna respuesta. Nosotros necesitamos que esto ingrese a la SUBDERE para que nos emita o la Secplac, un certificado indicando que el proyecto está vigente y que saldrá adelante para evitar las multas, nosotros necesitamos documentos para presentar porque con palabras en la Superintendencia no nos van a pescar, y no es tan fácil como dicen que llaman a alguien y le dan respuesta, todo debe ser por escrito.

Carmen Gloria, comenta, yo quisiera acotar otra cosa se nos pidió de parte de la Municipalidad cumplir con ciertos requisitos, uno de ellos era que nosotros pagáramos una Consultora para revisión de dicho proyecto, esta revisión fue entregada en Junio del año 2016, donde don Luis Orellana Rojas, Ingeniero Civil, quien revisó esto más la solicitud de Secplac donde decía que debía tener Ingeniero Eléctrico, Ingenieros Civiles, se pagaron M\$8.000.- más impuesto, para revisión porque necesitaban urgente este Diseño al Gobierno Regional, todo se hizo más una extensión de colectores que no estaba dentro de los señores AJP, quienes no lo quisieron meter dentro de su proyecto o estudio que ellos estaban haciendo en su minuto, nosotros viendo la carta Gantt que se hizo y todos los haberes se pidieron algunas excusas a la Superintendencia, nosotros presentamos nuestro plan de inversión y tuvimos que correr la Planta de Tratamiento para el 2014 que comenzaba la primera etapa de construcción, la segunda etapa era el 2015 y el año 2016 nosotros estábamos cortando la cinta, estamos en el año 2017 y no tenemos nada, yo estoy tapada con oficios de la Superintendencia con inicio de sanciones por incumplimiento nuevamente al Plan de Desarrollo, eso es muy engorroso.

Por tanto nos gustaría saber en qué etapa está el diseño, que cosa más está faltando, ya es mucha la espera, no tengo como sostener la situación nosotros como Agua Potable y como Sanitaria es bastante engorroso ir a Santiago y Talca donde los Fiscalizadores están encima porque esto ya es insostenible. La nueva Directiva quiso saber en qué pie y situación se encuentra esto, si existe algún Decreto o Ingreso para nosotros poder ingresar a la Superintendencia, nosotros tenemos claro que esto no es de un día para otro, por eso nosotros pagamos con hartos esfuerzos la revisión de este diseño para que saliera rápido, pero al final hemos tenido mala suerte, pero no sé en qué etapa va....

Concejal González, interviene, en el periodo anterior nos dijeron que estaban trabajando en el proyecto, pero después yo no pregunté nada más en que iba, ahora que está la señora de Secplac en qué estado se encuentra....

Alcalde, interviene, que bueno que ahora se preocupen. Primero que todo gracias por venir, pero ya no vamos a volver atrás a comentar lo que pasó de este proyecto porque no vale la pena, nosotros tenemos un compromiso con ustedes, nos hemos juntado en diversos lugares en Talca y por lo general son ellos los que colocan las observaciones, el impacto ambiental no solamente los afecta a ustedes sino también a nosotros con los proyectos que estamos haciendo. Lo mismo sucedió con el Plan Regulador, nosotros tenemos que demandar a la persona que lo estaba haciendo porque nos dejó botados. No soy técnico, confío en el

equipo de trabajo que tenemos, yo no tengo porque saber todo el trabajo que está haciendo el equipo de profesionales.

Concejal Ramírez, comenta, el asunto de impacto ambiental nosotros estamos trabajando con el primer certificado que se hizo para la Planta de Tratamiento, pero ahora lo que nosotros necesitamos es el compromiso real, fechas....

Alcalde, interviene, como vamos a poner una fecha.

Concejal Ramírez, continúa, si se nos da una carta Gantt de compromiso de acuerdo a eso nosotros tenemos que trabajar, porque estamos presentando a una Superintendencia del Estado, no lo vamos a presentar en una oficina común y corriente. Nosotros fuimos con Alan a Talca a solicitar este documento y se demoró aproximadamente más de tres meses en emitir el certificado, me llegó el documento en el mes de Marzo y llegó a mi nombre porque yo lo solicité, pero fue más mérito de Alan que mío, pero este documento va a caducar en algún minuto porque estamos en plazo demasiado adelantado y el nuevo permiso de impacto ambiental se demora 180 días hábiles, es decir 6 meses, mínimo de ahí hacia arriba, lo que quiere decir si perdemos esta oportunidad tendremos que esperar casi dos años para que emitan un nuevo certificado, por eso nosotros exigimos y nos paramos frente a la autoridad y no para joder.

Alcalde, responde, nosotros tenemos que buscar una solución porque a todos nos interesa.

Secplac, buenos días, primero quiero aclarar algunos puntos, con respecto a la revisión del Proyecto por parte de la Cooperativa, no es algo que lo pidiéramos como Secplac, lo solicitamos porque el Ministerio de Desarrollo Social, solicita que la aprobación del proyecto venga de la Cooperativa, como en ese lugar no están los profesionales idóneos ustedes tuvieron que contratar lo que correspondía....

Carmen Gloria, interviene, el problema es que el Diseño es de la Municipalidad, sigo insistiendo señorita....

Secplac, responde, estoy aclarando los puntos para poder seguir avanzando, esa normativa lo dice La SUBDERE, el Ministerio de Desarrollo Social....

Alcalde, interviene, Carmen Gloria, nosotros todos nos conocemos y aquí se está dando una explicación, hay cosas que en forma personal quisiera hacer pero hay personas que exigen y en este caso es el Ministerio de Desarrollo Social, no es que nosotros no queramos hacerlo, pero sería bueno que escuchara y después haga las preguntas Carmen Gloria.

Carmen Gloria, responde, sí.

Secplac, continúa, eso por una parte, el proyecto fue aprobado por el profesional que contrató la Cooperativa hace un año, hoy tenemos observaciones subsanadas de la Planta de Tratamiento, de las 12 tenemos 11 resueltas, faltaría la evaluación de los precios unitarios que corresponden a partidas grandes, de las 75 partidas que son solamente nos quedan 9 por analizar. Este proyecto lo está viendo Alan, en estos momentos está con licencia por eso no pudo asistir hoy, lo que tengo en mis manos es un documento donde informa la situación más

específica, él me dice que como fecha para entregar estas últimas observaciones es el 19 de Julio, lo que dijimos con el Alcalde que en el mes de julio nosotros ingresaríamos todas las observaciones subsanadas del proyecto, pero esto no quiere decir que surjan nuevas observaciones de parte del Ministerio de Desarrollo Social, estamos dando respuesta a todas las observaciones que emitió en un momento.

Alcalde, pregunta, ¿Nosotros no hacemos ningún lobby en eso?

Secplac, responde, Alcalde lo que se puede es hablar con el SEREMI del Ministerio del Desarrollo Social, para ver si pueden revisar el proyecto de manera más rápida, existen plazos una vez que ingresa el proyecto existen 15 días para que el sectorialista lo revise.

Alcalde, alude, el año pasado fuimos con challas y serpentinas...

Secplac, responde, por eso le decía Alcalde, nosotros estamos dando cumplimiento a todas las observaciones que hizo el Ministerio de Desarrollo Social, pero eso no quiere decir que surjan nuevas observaciones.

Alcalde, pregunta, ¿Cómo está el estado actual del proyecto? Eso es lo que me interesa a mí.

Secplac, responde, en este momento el proyecto está en manos de la Municipalidad, estamos resolviendo las observaciones.

Alcalde, bueno, se hizo un mal proyecto hay que tratar de sacar el Diseño ¿Verdad?

Secplac, responde, estamos postulando a la ejecución, en el Diseño estamos ok.

Carmen Gloria, comenta, la otra vez en una reunión acá, también la Cooperativa estaba con un inicio de sanción de 54 UTA, según Decreto SIF, se solicitó a la Municipalidad si existía la posibilidad de entregarnos algo por escrito, algo más formal y me dijeron que no se podía. Hoy buscamos más que el compromiso de palabra, tenemos claro que esto es engorroso, lento, ¿Ustedes nos pueden decir que están en la etapa de y que cosa falta? Para poder enviarlo a la SIF.

Secplac, responde, no sé si corresponde legalmente hacerlo.

Carmen Gloria, alude, la vez anterior ustedes se negaron, me dijeron que era imposible, poco menos que estaba agarrando el sol con mis manos.

Alcalde, responde, les hubiese pasado lo mismo Carmen Gloria.

Carmen Gloria, responde, es que yo puedo frenar Alcalde las sanciones, pero no tengo nada.

Secplac, manifiesta, lo que nosotros podemos entregar Alcalde es la copia del oficio con las observaciones que se ingresan al Ministerio de Desarrollo Social, creo que eso se lo entregamos en esa oportunidad.

Carmen Gloria, responde, en esa oportunidad me lo entregaron.

Alcalde, responde, sabes que el compromiso está y también el de los Concejales, pero ya nos habríamos caído porque al final soy yo el que firma, hasta el día de hoy siguen sacando observaciones y quien no está cumpliendo es el Alcalde. Se están sacando otros proyectos no solamente este....

Carmen Gloria, interviene, sí lo escuché por la radio, ojalá no se demoren tanto como este.

Alcalde, comenta, hemos tenido suerte por un lado Carmen Gloria y mala por otro, por ejemplo yo paré el alcantarillado de Los Quillayes porque se estaba haciendo un mal trabajo....

Carmen Gloria, interviene, está con AJP Ingenieros, Alcalde, de qué estamos hablando, una y otra, pucha que lamentable Alcalde.

Alcalde, responde, yo lo paré y me hago responsable.

Carmen Gloria, responde, sí, lo felicito.

Concejal Toledo, alude, para la obra y la gente tiene que estar esperando.

Alcalde, responde, así es como se roban la plata del Estado, no voy a dejar que venga una empresa y me meta los dedos en los ojos como pasó en Lo Valdivia, Santa Ana, donde hay un señor llamado Santiago Correa, que es mano derecha de una Alcaldesa y firma sin a ver visto nada y aquí traje un ITO que cumplió su pega, por eso frené el trabajo, lo importante ahora Concejal que se está haciendo el trabajo...

Concejal Toledo, interviene, diga de que año.

Secplac, responde, 2017 Concejal.

Concejal Toledo, continúa, parece que se ha estado mintiendo porque hay un compromiso, he estado en esas reuniones, donde se decía que sería el 2014, 2015 y 2016, si nos llegan a multar por las aguas que van a los canales esto será todo particular y a quien van a culpar a los Concejales, en esto hay un compromiso.

Alcalde, responde, Concejal, si ellos ven las observaciones y la parte técnica que hago yo, soy un simple mortal, un Alcalde, nadie quiere que no se termine este proyecto, todos queremos hacerlo.

Concejal Toledo, alude, si están trabajando cada dos meses deben ir informando el estado del proyecto, se espera un año y recién se sabe algo.

Alcalde, responde, todo el mundo queremos solucionar los problemas sanitarios, que yo sepa nadie nos ayudado políticamente con acciones concurrentes para tener más profesionales, nos quedamos sentaditos aunque tengamos a la mano gente en el GORE no hacemos nada para tener más profesionales, el Alan con la Rosario están haciendo todo....

Concejal Toledo, interviene, entonces contrate más profesionales.

Concejal González, señala, Alcalde se le puede entregar información que requiere la señorita Carmen Gloria, para que pueda presentarlo y poder amortiguar un poco el golpe, porque la multa es muy cara.

Concejal Jorquera, interviene, lo ideal es avanzar con el proyecto luego.

Concejal González, responde, eso es lo que está pidiendo ella Concejal.

Secplac, responde, le puedo entregar un documento donde la diga la situación en que esta el proyecto, pero nosotros no podemos a ser un compromiso con ellos.

Concejal González, indica, no nos interesa eso, lo que nos piden a nosotros como Cooperativa en Santiago es cómo va el proyecto, no sacamos nada con dar fechas y fechas porque es a la Cooperativa a quien multan.

Secplac, responde, se les entregó la información hace un tiempo, yo sé que son hartos por eso se olvida, pero también estaba la Planta de Tratamiento de Sagrada Familia, les puedo entregar un documento informando la situación en la que se encuentra hoy el proyecto.

Concejal González, yo también como Concejal asumo mi responsabilidad por no estar pendiente de este proyecto.

Concejal Quiroga, indica, o sea aquí estamos tirando demasiada información, y la responsabilidad no va directamente a Secplac o a don Martín, aquí hay tres Concejales del periodo anterior y se debe ir preguntando en que situación va el proyecto, porque por lo escuchado ahora estaban al tanto de lo que se estaba realizando, no hay que lavarse las manos en ese sentido porque somos todos responsables de ahora en adelante.

Concejal Jorquera, manifiesta, los compromisos se adquirieron aquí, no me encuentro responsable, yo estuve en la reunión y encuentro que no es responsabilidad mía, fue un compromiso y quienes lo adquirieron es responsabilidad de ellos y no mía colega.

Alcalde, creo que estamos entrando en una discusión que no va, esto es más técnico creo que Carmen Gloria y Claudio lo entienden, la información se entrega pero vamos rezando para que no tenga ninguna observación. Voy a decir algo súper irresponsable, quien sabe si esta gente está hablando con la gente de Aguas Nuevo Sur para que esto no salga.

Concejal Díaz, acota, señorita Carmen Gloria, la carta Gantt que usted pronunció, ¿En qué año se realizó?

Carmen Gloria, responde, en el año 2014.

Concejal Díaz, pregunta, ¿La hizo quién?

Carmen Gloria, responde, Secplac.

Concejal Díaz, pregunta, ¿Quién recibió el trabajo cuando e terminó la Planta de Tratamiento?

Carmen Gloria, responde, nunca se ha terminado, estamos recién en el Diseño.

Concejal González, responde, la Planta antigua Carmen Gloria.

Carmen Gloria, responde, nadie la recibió, se mandó a cambiar el Contratista como acostumbran hacerlo en esta comuna, todos los proyectos los dejan tirados, había una demanda antes que llegara don Martín al Municipio. Por lo tanto cuando llegamos al GORE la administración anterior, eso tienen que saberlo porque es una historia larga el cuento de la caperucita roja, estaba sin cerrar un proceso legal, de lucas, de boletas de garantías, estaba abierto el proyecto en el GORE, estuve en una reunión con doña Patricia Miranda, que hoy es SEREMI de Transporte, en ese momento trabajaba en el GORE, y ella tuvo la amabilidad de presentarme el proyecto como estaba, en ese momento un señor de apellido Garcés de la administración anterior, nos dijo que estaba en óptimas condiciones todo y no fue así porque siempre estuvimos en la mentira de este diseño y lo paró esta administración a duros golpes, pero veo que a lo mejor hay que a ser más lobby Alcalde, yo no soy quien para decirlo usted tiene sus contactos políticos.

Ya que me dio la palabra quiero darle las gracias por estar aquí, por tocar nuevamente este famoso diseño que es bastante complicado y engorroso, gracias a la Secplac y a todos los Concejales, pero nosotros también tenemos una deuda con ustedes, el Diseño de un Estanque, nosotros el 30 de Enero del 2015, tuvimos varias reuniones y entre ellas una con el grupo Habitacional Los Naranjos, hoy nosotros no tenemos factibilidad, tenemos una lista de 215 solicitudes de factibilidad, si estoy dentro del radio operacional estoy obligada a dar agua, así es la Ley y los Naranjos está fuera del radio operacional.

Secplac, alude, ellos tenían factibilidad.

Carmen Gloria, continúa, sí, pero esa factibilidad fue cambiada hubo varias reuniones en la Cooperativa con varios personeros de Gobierno, hubo un compromiso donde yo tengo que venir a entregar en un mes más el Diseño listo, en ese momento la Municipalidad se haría cargo del cambio de uso de suelo, no lo tengo y me lo está pidiendo la consultora que está terminando el proyecto de estanque.

Alcalde, responde, es un terreno Municipal.

Carmen Gloria, responde, la Consultora igual me lo pide.

Se dice que la Municipalidad postulará al cambio de matriz de la Villa Belén en PVC de 140, el alcantarillado tendrá un colector en la Villa Santa Elena, cerca del Jardín JUNJI, incluyendo las cámaras para su buen funcionamiento. Donde Claudio Ramírez solicita al Alcalde una carta de compromiso para que se haga cargo de esos diseños durante el 2015 y 2016, no sé si estos están listos.

Alcalde, responde, hemos conversado mucho con Claudio, tenemos listo el lugar para entregar después que postulemos la torre de agua y todo lo demás, pero lo más importante para nosotros es que ustedes se han preocupado de las fugas de agua, con el trabajo que están realizando ustedes la factibilidad va ser más rápida, para la Villa Los Naranjos por lo menos. Trata de entregarles la información lo más rápido Mariela...

Concejal Ramírez, interviene, como acotación que los nuevos Concejales sepan que el nuevo estanque que se va a instalar en Sagrada Familia, para almacenamiento de agua es para la proyección de la Villa Los Naranjos y para la otra nueva Villa....

Alcalde, interviene, si es que encontramos terreno.

Concejal Ramírez, responde, si están buscando es porque lo necesitarán en algún momento, si existe un complejo deportivo como usted dice, también necesitará la factibilidad de agua. No se ha solicitado plata a nadie son inversiones que se han hecho, y se han tratado de hacer de acuerdo a las necesidades. Cabe recordar Alcalde, en Octubre comienza a funcionar la Ley n°20.998, es la que entrapa las concesiones de las Cooperativas Rurales y se entrega a las mismas Cooperativas entre 10 a 20 años dependiendo, donde ellos van a tener que ser autosustentable, como si fueran una sanitaria, nosotros tenemos la posibilidad de volver a ser A.P.R., pero para eso tenemos que cumplir con toda la documentación que estamos pidiendo, si lo logramos nos estaríamos ahorrando al año M\$30.000.- lo que nos ayudaría para poder realizar muchas mejoras y nos evitaríamos de andar detrás de la Municipalidad o algún estamento del Estado para que nos financien los trabajos que necesitamos realizar. Sería bueno realizar una reunión con todas las Cooperativas para que expliquen el tema, no sé si la Municipalidad está preparada para hacer una charla de esa envergadura.

Carmen Gloria, comenta, la Municipalidad debe crear un comité donde se encargue de los proyectos para darles solución, la SIF solamente va a tener que ver con calidad de agua.

Secplac, manifiesta, Alcalde si se entrega el 19 de Julio el sectorialista se demora 15 días para resolver, tal vez puede ser la quincena de Agosto y así tenemos la respuesta.

Alcalde, alude, el mismo día se les puede entregar una copia.

Carmen Gloria, perfecto, me avisa por favor.

Alcalde, señala, hay que reconocer el trabajo tanto de ustedes como el de nosotros, aquí son las observaciones las que nos complican y no solamente en esto, en varios proyectos más. Agradecerte Carmen Gloria, gracias Presidente por venir, las puertas están abiertas para cualquier duda que tengan.

Carmen Gloria, responde, gracias por invitarnos, por estar aquí, cuesta harito llegar.

Concejal Ramírez, indica, el día 15 de Agosto es festivo, debe ser el día 22.

Juan Contreras, manifiesta, a nosotros como Cooperativa falta que nos entregue más información el Municipio, e dijo que hay 12 observaciones y nosotros no teníamos idea de eso, lo ideal sería si llega una observación que nos envíe un correo a la Cooperativa, así uno sabe que están trabajando, creo que el compromiso de ella es eso.

Alcalde, responde, también les puedo decir Presidente todo lo contrario, que ustedes vengan a preguntar porque nosotros tenemos una cantidad de proyectos donde los muchachos están trabajando, en ningún momento vamos a tener inconveniente si ustedes nos piden información

en un correo, que Carmen Gloria nos mande un correo una vez a la semana para estar informando.....

Juan Contreras, interviene, eso sería al achunte Alcalde.

Alcalde, pregunta, ¿Cómo al achunte?

Juan Contreras, responde, porque se estaría cada vez por el proyecto y la respuesta va ser, no hay nada, es más fácil que ella nos diga lo que está pasando....

Alcalde, interviene, insisto Presidente, los muchachos tienen que realizar un montón de cosas, por eso no nos molesta que nos pregunten....

Concejal Quiroga, interviene, solamente es un correo que piden, les llega la información y le reenvían el correo.

Secplac, responde, es más expedito que nos vengamos a preguntar.

Concejal Quiroga, manifiesta, si ellos vienen por nada.

Alcalde, responde, entonces para que somos autoridades, yo muchas veces tengo que ir a Santiago por nada, disculpen la expresión que voy a decir pero la digo en todos lados, aquí todos los monos bailan, solamente les estamos pidiendo que nos vayan recordando una vez a la semana enviando un correo.

Concejal Ramírez, alude, cada vez que venga a los Concejales voy a preguntar.

Concejal Jorquera, manifiesta, Alcalde, creo que usted debería tener un responsable, a usted no lo culpo porque políticamente tiene que andar por todos lados y no puede estar enfocado en un solo proyecto, pero deje una persona responsable.....

Secplac, interviene, Concejal yo soy la responsable del Departamento de Proyectos....

Concejal Jorquera, interviene, pero ahí está el problema.

Secplac, alude, por eso a ustedes les hago reuniones una vez al semestre para informarles el avance de todos los proyectos de la comuna....

Concejal Jorquera, interviene, pero aquí ha pasado cuanto tiempo.

Secplac, responde, en Marzo hice una reunión donde informé todos los proyectos....

Concejal Jorquera, interviene, pero no tocó este proyecto.

Secplac, responde, sí Concejal, tengo copia de la presentación que hice, yo entiendo que son muchos los proyectos y se les puede ir olvidando, pero no diga que no se les ha informado, pero la responsable de informar los proyectos soy yo y eso lo estoy cumpliendo semestralmente.

Juan Contreras, pregunta, ¿Están difícil reenviar un correo?

Secplac, responde, no es difícil, lo que pasa es que tenemos tantos proyectos.

Alcalde, manifiesta, Presidente, lo digo no en mala onda, lo único que estoy pidiendo que nos vayan recordando....

Juan Contreras, interviene, Alcalde, si estoy leyendo un correo en el computador término y lo reenvío, ¿Es tan difícil eso?

Secplac, responde, supiera la cantidad de correos que tenemos que reenviar.

Concejal Ramírez, indica, yo como ex Presidente y Concejal actualmente, me gustaría que se comprometiera otro Concejal que no sea yo, que todos los martes nos encarguemos de ir a preguntar a Secplac como está el asunto, ya que no va a ver un correo que exista una respuesta verbal para yo poder entregar a la Cooperativa, bienvenido don José y don Alen, para que me acompañen.

Carmen Gloria y Juan Contreras, muchas gracias.

6.- 10:55 horas, Asiste don Renán Campos Veliz, Encargado de Recintos Municipales.

➤ Informa Gestión de Recintos Municipales.

Alcalde, comenta, cuando se hace un cambio en la mantención de los estadios y gimnasio, lógicamente se alborotan y comienzan a decir, porque yo no, porque se lo prestan a este. Nosotros tenemos toda la mejor voluntad para que los Clubes Deportivos puedan venir a jugar a la pelota, o para algún campeonato donde son beneficiados con las entradas y todo lo demás, pero ellos tampoco no nos colaboran con nada, no he escuchado a ningún Club que diga Alcalde por prestarnos tanto tiempo la cancha le vamos a poner malla, por eso queremos tener un orden con el estadio y los gimnasios Municipales de Lo Valdivia, Sagrada Familia y Villa Prat. Tengo entendido que Nancho se vendría a las áreas verdes, ya no estaría más a cargo del estadio de Villa Prat, eso no significa que se contratará a alguien, una persona de acá se irá para allá.

Renán Campos, buenos días señor Alcalde, Concejales y presentes, me citaron al Concejo a exponer en parte mi labor durante este tiempo que llevo como Encargado de los Recintos Deportivos administrados por la Municipalidad.

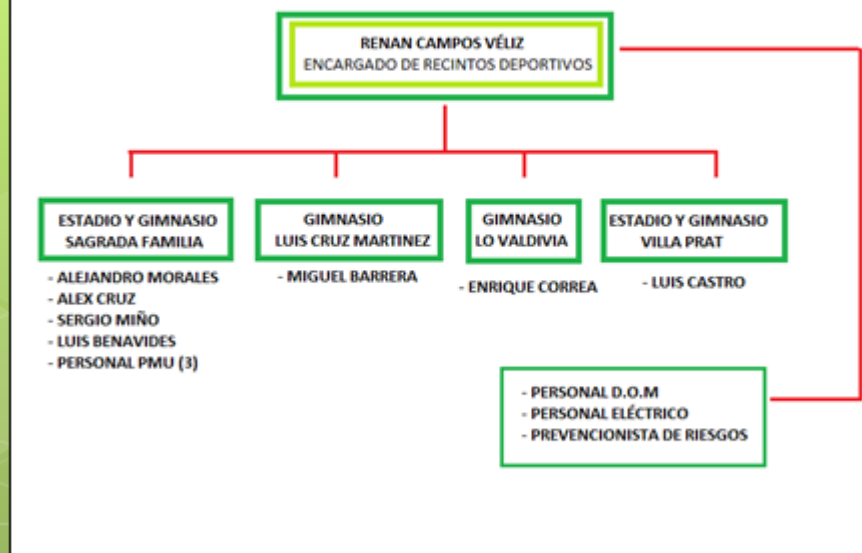


ENCARGADO DE RECINTOS DEPORTIVOS

RENAN CAMPOS VÉLIZ
2017

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAGRADA FAMILIA

PERSONAL



OBJETIVOS DEL ENCARGADO DE RECINTOS DEPORTIVOS

- MEJORAR, HERMOSEAR Y COORDINAR EL USO DE LOS RECINTOS DEPORTIVOS DE ADMINISTRACION MUNICIPAL.
- SOLICITAR Y DISTRIBUIR LOS RECURSOS PARA LOS DISTINTOS RECINTOS (MEJORAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENCIONES).
- COORDINAR LAS PRESTACIONES DE SERVICIOS(MESAS, SILLAS, SALA DE REUNIONES O ACTIVIDADES REALIZADAS POR EDUCACION Y CESFAM, JUNTAS DE VECINOS, INSTITUCIONES Y CLUBES DEPORTIVOS DE NUESTRA COMUNA.
- REALIZAR INFORMES DE TRABAJOS DE LOS FUNCIONARIOS DE RECINTOS DEPORTIVOS.
- COORDINAR TAREAS A REALIZAR Y SUPERVISION DEL PREVENICIONISTA DE RIESGOS MUNICIPALES(ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL, PROCEDIIIMIENTOS DE TRABAJO SEGURO Y CAPACITACIONES).

TAREAS REALIZADAS EN ESTADIO Y GIMNASIO MUNICIPAL DE SAGRADA FAMILIA

- CORTE Y PODA QUE PRESENTABAN RIESGOS DE CAÍDAS.
- REPARACIÓN Y RECAMBIO DE LUMINARIAS DAÑADAS EN CAMPO DE JUEGO(4TORRES).
- REPARACIÓN Y CAMBIO DE TABLONES DE GALERIAS EN ESTADIO MUNICIPAL.
- APLICACIÓN DE FERTILIZANTES AL CESPED DEL ESTADIO MUNICIPAL.
- MANTENCIÓN SEMANAL DE CORTE DE PASTO.
- MANTENCIÓN DIARIA AL RECINTO DEPORTIVO ENTORNO A LA LIMPIEZA EN GENERAL.
- CONFECCIÓN DE BANCAS DE RESERVAS.

TAREAS A REALIZAR A CORTO PLAZO

- SOLICITUD DE COMPRA DE MAQUINARIA PARA MANTENCION DEL ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA Y VILLA PRAT,(TRACTOR CORTA CESPED JOHN DERE, VERTICORTE, CHAMPEADORA, CARRO ABONADOR, AIREADORA).
- ELEVAR EL CIERRE PERIMETRAL METÁLICO DEL ESTADIO POR NORMAS SUGERIDAS POR AUTORIDADES(CARABINEROS).
- AUMENTAR LA CANTIDAD DE TRIBUNAS DENTRO DEL ESTADIO PARA LLEGAR A UNA CAPACIDAD DE 2000 PERSONAS APROX.
- DAR INICIO A LA PODA DE ARBOLES DE MAYOR DIMENSIÓN CON CAMIÓN PLUMA SOLICITADO.
- INSTALAR LOS RESUMIDEROS DE AGUA LLUVIA Y CONDUCTO DE DESAGUES PARA ESTAS.
- DISMINUIR LAS DIMENSIONES DEL CAMPO DE JUEGO ACORDE A LA NORMATIVA.
- PINTADO Y RECAMBIO DE CHALLAS DE DUCHAS EN CAMARINES NUEVOS.

Concejal Quiroga, señala, de acuerdo a las maquinarias que se solicitaron, usted revisó que fueran las mismas que solicitó.

Renán Campos, responde, eso lo estamos coordinando con don Mario, le estoy entregando detalle de la maquinaria.

Concejal Toledo, pregunta, ¿Los Clubes están de acuerdo con la disminución de la cancha?

Renán Campos, responde, se sostuvo anoche una reunión con la Asociación, se les mencionó esto mismo y quedaron conformes.

TAREAS A REALIZAR A LARGO PLAZO

- NIVELACIÓN DEL CAMPO DE JUEGO, ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA.
- INSTALACIÓN DE RIEGO TECNIFICADO ,ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA.
- RE SIEMBRA DE CESPED, ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA.
- FABRICACIÓN Y APLICACIÓN DE RODILLO EN CESPED, ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA.
- RECUPERACIÓN DE MULTICANCHA , INSTALACIÓN DE TRIBUNAS Y CIERRE PERIMETRAL.
- INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN EN MULTICANCHA.
- MODIFICACIÓN DE ,CAMARINES ANTIGUOS, (INSTALACIÓN DE DUCHAS, MANTENCIONES ELÉCTRICAS, REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA,ENTRE OTROS).
- PINTADO DE INTERIOR Y EXTERIOR DE PANDERETA EN ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA.
- COMPRA E INSTALACIÓN DE MARCADOR ELECTRÓNICO DE PARTIDO.
- FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METALICAS PARA LETREROS ALUSIVOS A PUBLICIDAD, INSTALADOS AL COSTADO DEL CAMPO DE JUEGO.

Renán Campos, comenta, con respecto al riego tecnificado yo estuve consultando y sale alrededor de M\$13.000.-, encuentro que no es tan elevado porque también se hizo una Modificación Presupuestaria para comprar maquinarias de M\$18.000.- creo que en un año más se puede crear otra Modificación Presupuestaria y lograr el objetivo.
Modificación de las duchas...

Secretaria Municipal, interviene, don Renán le pediría que fuera más breve por el tiempo.

Renán Campos, responde, bueno.

- **INSTALACIÓN DE CERCO VIVO CON LIGUSTRINA, COSTADO RECINTO DEPORTIVO DE SAGRADA FAMILIA.**
- **PAVIMENTACIÓN SECTOR TRIBUNAS, ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA.**
- **CAMBIO DE TABLONES SALIDA CAMARINES POR LOZA ACORDE A LAS CARACTERISTICAS.**
- **MODIFICACIÓN DE LA CASETA DE TURNO(AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCALERAS).**
- **MEJORAMIENTO DE AREAS VERDES AL INTERIOR Y EXTERIOR DEL ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA.**

VERIFICACIÓN DE NIVELES DEL CAMPO DE JUEGO ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA



MANTENCIÓN DE ILUMINARIA



CONFECCIÓN DE BANCAS SUPLENTE PARA ESTADIO DE SAGRADA FAMILIA Y VILLA PRAT



**REPARACIÓN DE TRIBUNAS ESTADIO DE
SAGRADA FAMILIA**



**MANTENCIÓN DEL CAMPO DE JUEGO, ESTADIO
SAGRADA FAMILIA**



TAREAS REALIZADAS EN EL GIMNASIO DE SAGRADA FAMILIA.

- CAMBIO DE LLAVES DE LAVA MANOS. (CAMARINES Y BAÑOS).
- SE REALIZÓ LIMPIEZA GENERAL DEL INTERIOR DEL GIMNASIO, EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO, "SERVI MAULE".
- INSTALACIÓN DE ESPEJOS EN BAÑOS Y CAMARINES .
- INSTALACIÓN DE EQUIPOS CONTRA INCENDIO AL INTERIOR DEL GIMNASIO MUNICIPAL,(EXTINTORES Y RESPECTIVA SEÑALETICA).
- INSTALACIÓN DE SEÑALETICAS EN LAS VÍAS DE EVACUACIÓN.
- MEJORAMIENTO DE AREAS VERDES AL EXTERIOR DEL GIMNASIO MUNICIPAL.
- SE REALIZÓ SELLADO DE VITRIFICACIÓN AL PISO DEL GIMNASIO MUNICIPAL, EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS, "SERVI MAULE".

Concejal Quiroga, señala, a mí me gustaría que se le diera un poco más de uso al gimnasio, en cuanto a acondicionamiento físico, hay deportes que se pueden realizar con balón pero sin jugar a la pelota, la Escuela va a jugar el 13 y 15 pero siempre tiene trabas para entrar, no sé si le han tocado el tema a usted don Renán.

Renán Campos, responde, sí, se realizó una reunión con la Asociación y mi reemplazo fue don Francisco Guzmán, donde se llegó a un acuerdo de abrir más el estadio y en cuanto al gimnasio para que se pueda ocupar para entrenamiento sería bueno mejorar las paredes, para evitar daños de los pelotazos.

TAREAS A REALIZAR A LARGO PLAZO

- MEJORAMIENTO EN LAS PAREDES DEL INTERIOR, PARA EVITAR DAÑOS POR PELOTAZOS,(REEMPLAZAR VULCANITA POR MATERIAL RESISTENTE).
- MEJORAMIENTO DE ILUMINACIÓN.
- INSTALAR AGUA TEMPERADA EN CAMARINES(DUCHAS, LAVA MANOS).
- INSTALACIÓN DE MARCADOR ELECTRÓNICO DE PARTIDO.
- FABRICACIÓN TRIBUNAS ABATIBLES AL INTERIOR DEL GIMNASIO.
- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN PARA VENTANAS .
- INSTALACIÓN DE ZONA DE DESCANSO AL EXTERIOR DEL GIMNASIO MUNICIPAL,(ASIENTOS EN AREAS VERDES).
- INSTALACIÓN DE DISPENSADORES INDUSTRIAL DE CONFORT .

EVIDENCIAS Y REGISTROS



MEJORAMIENTO DE GIMNASIO MUNICIPAL



TAREAS REALIZADAS EN ESTADIO DE VILLA PRAT

- CAMBIO DE PANDERETAS EN CIERRE PERIMETRAL DEL ESTADIO VILLA PRAT.
- EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS Y BASURAS EN ESTADIO DE VILLA PRAT.
- APLICACIÓN DE FERTILIZANTES CESPED ESTADIO DE VILLA PRAT.
- PINTADO DE TRIBUNAS Y HERMOSIAMIENTO DEL RECINTO DE VILLA PRAT.
- SOLICITUD E INSTALACIÓN DE MALLAS PARA ARCOS DEL ESTADIO DE VILLA PRAT.
- COMPRA DE BANDERINES.
- COMPRA E INSTALACIÓN DE RED DE TENIS MULTICANCHA ESTADIO DE VILLA PRAT.
- PODA Y EXTRACCIÓN DE RAMAS AL INTERIOR DEL RECINTO DEPORTIVO DE VILLA PRAT.
- SE REALIZÓ LA SOLICITUD PARA LA COMPRA DE SERVICIOS DE UN POZO PROFUNDO PARA ABASTECER EL RIEGO DEL ESTADIO DE VILLA PRAT.
- SE REALIZÓ UN LEVANTAMIENTO DE MATERIALES PARA DAR MEJORAMIENTO Y MODIFICACIÓN A CAMARINES EN EL ESTADIO DE VILLA PRAT.
- MANTENCIÓN GENERAL AL CAMPO DE JUEGO ESTADIO DE VILLA PRAT.

MANTENCIÓN DE CESPED ESTADIO DE VILLA PRAT



CAMBIO DE PANDERETAS DAÑADAS ESTADIO DE VILLA PRAT





TAREAS REALIZADAS EN EL GIMNASIO DE VILLA PRAT.

- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE VENTANAS.
- INSTALACIÓN DE VIDRIOS EN VENTANAS DAÑADAS.
- CAMBIO DE ILUMINARIAS POR FOCOS LED DE MOVIMIENTOS, EN EL EXTERIOR DEL GIMNASIO MUNICIPAL.
- PODA DE ÁRBOLES Y ARBUSTOS POR EL EXTERIOR DEL GIMNASIO DE VILLA PRAT.
- LEVANTAMIENTO DE MATERIALES PARA CAMBIO DE ILUMINARIAS AL INTERIOR DEL GIMNASIO DE VILLA PRAT.
- SE REALIZÓ SOLICITUD DE COMPRA DE PINTURA PARA PINTAR GIMNASIO DE VILLA PRAT.
- SE REALIZÓ LIMPIEZA DE CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS.
- LEVANTAMIENTO DE MATERIALES PARA EL CIERRE POSTERIOR DEL GIMNASIO.
- SIEMBRA DE PASTO EN LAS JARDINERAS DEL GIMNASIO DE VILLA PRAT.

Renán Campos, manifiesta, para terminar con el problema del riego en Villa Prat, el pozo cuesta alrededor de M\$8.000.-

Concejel Díaz, comenta, nada.

Renán Campos, alude, para que lo veamos, porque llegaremos al verano con la misma problemática.

Concejel Toledo, pregunta, ¿De cuánto es?

Renán Campos, responde, 30 a 40 metros de profundidad.

Concejal Díaz, manifiesta, más que la cantidad de metros que tenga el hoyo, se debe ver la cantidad de napas que existen en el lugar.

Renán Campos, responde, la empresa se dedica a eso.

Alcalde, señala, no será mejor regar con agua potable.

Renán Campos, responde, la red de agua potable es imposible que haga funcionar un espesor porque estos requieren de mucha potencia.

Concejal Díaz, manifiesta, con respecto a la luminaria es conveniente cambiar los enchufes, porque los Ingenieros tan inteligentes pusieron los enchufes al lado de los arcos y están todos rotos.

Lo otro el cierre es la parte trasera y lateral.

Renán Campos, responde, es la parte trasera, usted sabe que todo altiro no se puede hacer.

Concejal Díaz, manifiesta, es una L entonces sería bueno contemplarlo todo porque no es tanto, porque la familia que vive ahí tiene problemas con el agua que cae del gimnasio, porque si cierra ambas partes el agua caería a la calle y nos evitaríamos esto.

Renán Campos, responde, lo vamos a contemplar en la solicitud.

Administrador Municipal, pregunta, ¿Cuántos metros son aproximadamente?

Concejal Díaz, responde, 15 metros, no es tanto.

Lo otro existía un letrero de no estacionar, se cayó y está guardado al lado adentro.

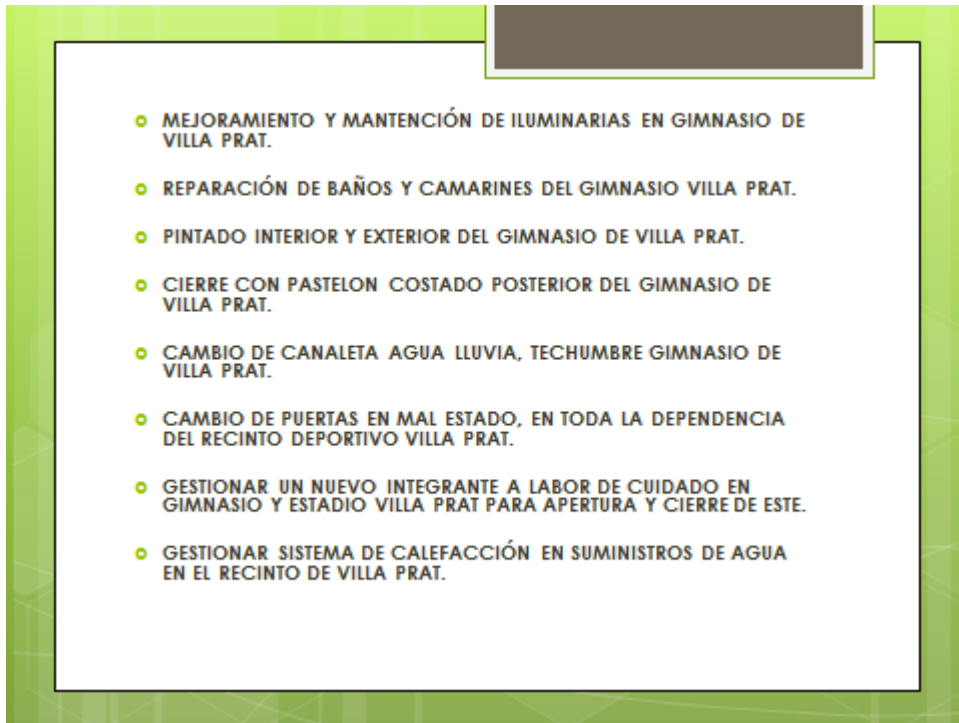
En la entrada del gimnasio de Villa Prat, está este típico letrero donde se hacen los proyectos, tal vez se puede retirar y colocarlo donde está la publicidad de la Fiesta de la Chicha, que quede como el que está en el Taco.

TAREAS A REALIZAR A CORTO Y LARGO PLAZO EN RECINTOS DEPORTIVOS DE VILLA PRAT.

- INSTALACIÓN DE POZO PROFUNDO EN VILLA PRAT, EN CONJUNTO DE LA MAQUINARIA PARA EL RIEGO.
- MEJORAMIENTO Y MANTENCIÓN DE TORRES DE ILUMINACIÓN.
- MEJORAMIENTO DEL CIERRE PERIMETRAL.
- AUMENTAR LA CAPACIDAD DE TRIBUNAS.
- MODIFICAR ESTRUCTURA INTERIOR DE CAMARINES.
- MEJORAMIENTO DE CASSETAS DE ILUMINACIÓN.
- MEJORAMIENTO DE CAMARINES ANTIGUOS.
- MEJORAMIENTO DE MULTICANCHA.
- REPARACIÓN A PUERTAS Y VENTANAS, (QUINCHO).

Concejal Díaz, comenta, debajo donde están las torres está lleno de agua y barro, lamentablemente se hace todo después de, vamos a estar arreglando cuando se electrocute alguien.

- INSTALACIÓN DE PROTECCIONES A VENTANAS DEL RECINTO ESTADIO.
- REPARACIÓN DE PANDERETAS DEL ESTADIO.
- MEJORAMIENTO DEL PORTON DE ACCESO AL ESTADIO DE VILLA PRAT.
- PINTADO DE PANDERETAS INTERIOR Y EXTERIOR DEL ESTADIO.
- INSTALACIÓN DE CARTEL DE BIENVENIDA AL ESTADIO DE VILLA PRAT.
- INSTALACIÓN DEL TABLERO ELECTRÓNICO .
- RE SIEMBRA DEL CAMPO DEPORTIVO.
- MEJORAMIENTO DE ZONAS DAÑADAS EN EL CESPED DEL CAMPO DE JUEGO.
- INSTALACIÓN DE BANCAS RESERVAS JUGADORES.



Concejal Díaz, señala, otra consulta, yo tengo toda la tarde para estar aquí.

Concejal Quiroga, yo también.

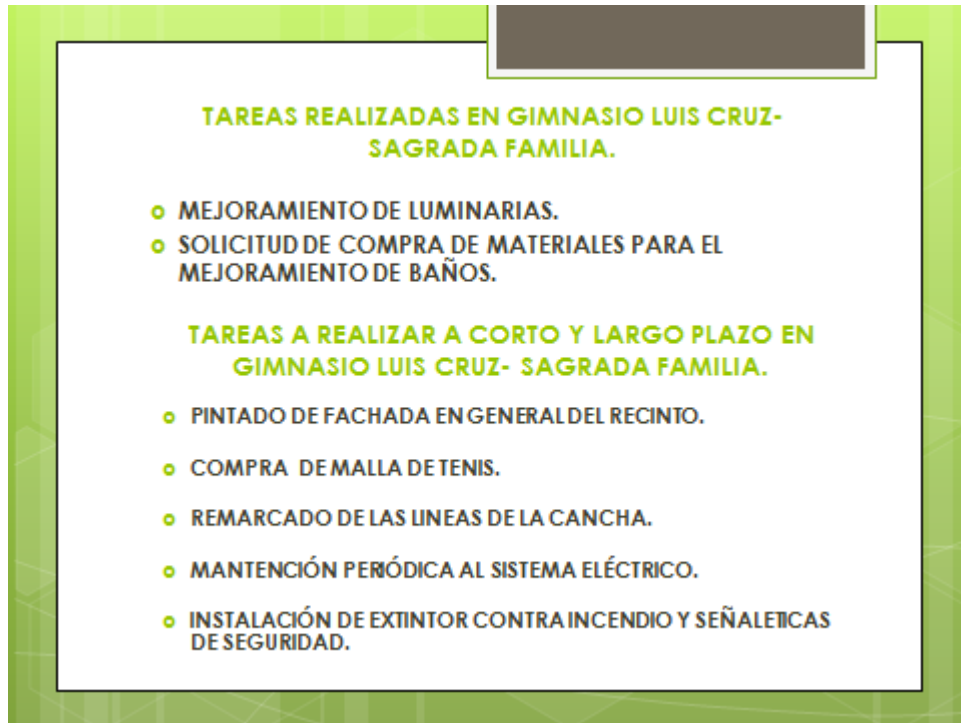
Secretaría Municipal, responde, no es por molestar pero las reuniones tienen un tiempo de duración, para que no lo entiendan mal.

Concejal Díaz, responde, tranquila señora Blanca.

Secretaría Municipal, responde, les recuerdo que el Reglamento dice que es hasta una hora determinada, luego se debe pedir acuerdo de Concejo para ver si continúa o no.

Concejal Díaz, continúa, el pozo del baño antiguo don Renán, yo llevé un bins para colocarle y no cayera ningún niño.

Renán Campos, responde, tengo las medidas de eso para solicitar una plancha.



Concejal Quiroga, pregunta, ¿No hay opción para que el pago de los pensionados se haga en el gimnasio que está acá?

Administrador Municipal, responde, no, porque es más complicado para trasladar.

Renán Campos, acota, hay que cerrar la avenida.

Concejal Ramírez, manifiesta, también estoy de acuerdo en eso, pero hay que ser conscientes con la gente mayor.

Administrador Municipal, responde, a la gente le gusta más allá.

Concejal Ramírez, pregunta, ¿Cree usted?

Administrador Municipal, responde, sí.

Concejal Díaz, comenta, tengo entendido que es responsabilidad del INP y no de la Municipalidad.

Administrador Municipal, responde, sí.

Renán Campos, continúa, el gimnasio de Lo Valdivia.

TAREAS A CORTO Y LARGO PLAZO A REALIZAR EN GIMNASIO LO VALDIVIA.

- MEJORAMIENTO DE LA ILUMINACIÓN.
- REPARACIÓN DE BAÑOS Y CAMARINES.
- REPARACIÓN DE TECHUMBRE.
- PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR DEL GIMNASIO.
- REMARCACIÓN DE LINEAS MULTICANCHA.
- MANTENCIÓN A GALERIAS METÁLICAS.
- GESTIONAR SUSTITUCIÓN DE UN FUNCIONARIO QUE CUMPLA SU LABOR ENCOMENDADA, RESPETANDO SUS HORARIOS Y ACTIVIDAD A REALIZAR.
- VERIFICAR LA PROBLEMÁTICA DE DESLINDES CON VECINOS DEL SECTOR.

Renán Campos, manifiesta, existe una persona contratada por la Municipalidad para la mantención del gimnasio, he ido muchas veces pero no puedo ingresar porque él no está, hay que andar buscando al hermano quien tiene las llaves y las veces que he logrado coordinar con él me dice; ahí están las llaves, esta eso, me voy yo tengo que hacer.

Concejales Toledo, pregunta, ¿A él se le paga?

Renán Campos, responde, sí, yo solicité su contrato, se le pagan \$159.000.-, no es mucho a lo mejor o poco, no sé en realidad, pero él no está cumpliendo con su trabajo y esto es necesario mencionarlo.

Con respecto al deslinde existe una persona que se apegó a la muralla donde tiene su gallinero y sus cosas, la gente me ha preguntado que va a pasar con eso.



RENAN CAMPOS VÉLIZ
ENCARGADO DE RECINTOS DEPORTIVOS

 rcamposdeportes@sagradafamilia.cl

 957299663

Alcalde, pregunta, ¿Alguna consulta?

Concejal Quiroga, responde, la fuimos haciendo en el momento.

7.- Hora de Incidentes.

1.- Concejal José Toledo

- **En varias poblaciones de la comuna me han mencionado la contaminación que existe con el humo de las chimeneas, quien puede ver eso.**

Alcalde, responde, lo que podemos hacer es una reunión con la gente de las Juntas de Vecinos, vinieron también para el cambio de estufas....

Concejal Quiroga, interviene, es solamente para algunos lugares de la comuna.

Concejal Ramírez, responde, abarca solamente el pueblo y la población Estero Pichuco, nosotros somos la población más antigua tampoco caemos ahí.

Alcalde, manifiesta, sucede que aquí hay mucha estufa artesanal de lavadoras.

Concejal Ramírez, responde, se hace lo que se puede cuando no hay dinero.

Alcalde, podemos invitar a una reunión a las Juntas de Vecinos y a la SEREMI para que vea la realidad.

Concejal Ramírez, manifiesta, no existe la posibilidad para que podamos nosotros postular a esas estufas, pero sí vamos a estar dentro de los que deben pagar multas.

Concejal José Toledo

- **Hace un par de reuniones mencioné que del sector Los Arrayanes enviaron una solicitud para luminarias, están los cables.**

Alcalde, responde, estamos viendo con Jorge Barrera.

Concejal Toledo, también necesitan unas camionadas de ripio.

Alcalde, responde, eso no me ha llegado, no he visto esa solicitud.

Concejal José Toledo

- **Se iba a ver unas horas de motoniveladoras, porque creo que en Los Arrayanes no es tanto el material que se ocupa. Lo otro el camino de Puyo tal vez no está enrolado pero transita mucha gente.**
- **Se dijo que se realizaría un catastro en la comuna por los hoyos que hay en las calles.**

Alcalde, responde, se mandó en la semana de todos los hoyos que hay no solamente acá, sino que en la comuna en general, tenemos que comprar un producto que se llama bálsamo.

Concejal José Toledo

- **En la calle San Luís donde está la Copec la acequia se llena de hojas, tal vez ahora no tanto porque ya no le quedan, tal vez sería bueno botarlas con ramas porque en la mañana no se podía pasar en la esquina.**

Alcalde, responde, se puede limpiar hoy y mañana va a estar lleno de nuevo.

2.- Concejal Andrés Díaz

- **Quiero solicitar Alcalde o señora Blanca, se envíe oficio a don Patricio Salinas, solicitando un informe de lo que se encontró en la Avenida Pequén de Villa Prat y cuando se va a realizar, si puede venir a explicármelo el próximo Concejo mejor.**
- **Existe un riesgo con el sistema eléctrico en varios colegios de la comuna, sabemos que tienen mucho tiempo y comienzan a fallar, pero antes no había tanta tecnología y uso de la energía como hay ahora, existen varias escuelas que son de madera.**

Alcalde, responde, porque no va después y le pregunta usted mismo a la Jefa del Departamento, porque se está haciendo un cambio de 1.5 a 2.5, los colegios no estaban reglamentados.

Concejal Díaz, claro eso se vive en casi todo el país, no solamente en esta comuna.

Concejal Andrés Díaz

- **Hace un tiempo solicité el cambio de los juegos que están atrás del CESFAM de Villa Prat, para que se instalen a la entrada. La respuesta del Director del Departamento dijo que no, según lo que informó un Prevencionista porque adelante era muy riesgoso.**

Alcalde, pregunta, ¿Qué Prevencionista de Riesgo fue? Porque yo lo que tengo entendido el proyecto viene listo para un lugar determinado, para sacarlo se debe hablar con el Ministerio. Recuerdo cuando colocaron las máquinas de ejercicios en la plaza se tuvo que pedir autorización para colocar al monumento de Lautaro, por lo tanto creo que está equivocado el Director, vamos averiguar.

Concejal Díaz, manifiesta, yo participo de las reuniones del Consejo de Desarrollo Local, ayer se suspendió, pero cuando vaya haré presión con la gente para trasladar los juegos.

Alcalde, responde, le estoy dando las herramientas no es para que hagan presión, se debe pedir autorización al Ministerio porque ellos hicieron el proyecto.

Administrador Municipal, responde, esos juegos fueron instalados en un programa de Social, en su momento se diseñó para instalarlos en ese lugar, se debe hablar con las personas de ese programa para que puedan pedir autorización.

Concejal Díaz, manifiesta, lo importante es que se usen, También existía un teléfono con monedas lo sacaron y quedó la pura carcasa, hay un basurero que está roto, dirán son pequeñas cosas, pero yo soy un convencido que quien no es capaz de poder realizar las cosas más chicas, menos harán algo grande.

Alcalde, señala, apuesto que usted no vió todo.

Concejal Díaz, responde, el letrero está malo.

Alcalde, ayer hablamos con el Jefe para que viera todos esos problemas.

Yo hice el siguiente ejercicio, un yogu yogu en una esquina, pasó una semana nadie fue capaz de botarlo.

Concejal Andrés Díaz

- **Lo otro que quiero pedir cuando venga alguien al Concejo, así como ocurrió hoy que asistió la Cooperativa de Agua Potable, nos envíen un informe antes de que se va a tratar, porque uno llega aquí y no tiene idea de que se está hablando, porque pedir explicaciones en el momento al final se alarga más la cosa.**

Secretaría Municipal, responde, cuando viene alguien de la Municipalidad nosotros siempre le pedimos antes una pauta, pero esto es diferente porque ellos pidieron audiencia venían a explicar un tema y en la tabla decía que era el Diseño de la Planta de Tratamiento.

Administrador Municipal, señala, cuando es gente de la Municipalidad se le pide material de apoyo, pero cuando es gente externa no se puede porque son audiencias públicas.

Concejal Andrés Díaz

- **Reiterar el tema de los caminos en Villa Prat, como decía don José el estabilizado, el otro día fuimos a ver y están bien malos.**
- **Lo otro es mandar una nota al BancoEstado para ver cuando comienza la construcción.**

3.- Concejal Claudio Ramírez

- **Me citaron de Corral de Piedra para ver el mal estado del camino, que posibilidad existe para poder mejorarlo.**
- **Hace unos Concejos atrás solicité un foco para el sector de Lo Valdivia, donde la señora Julia Urzúa Morales, está el poste solamente falta colocar un foco, lo vuelvo a repetir porque me mandaron una carta con fecha 3 de Julio y se la enviaron a usted también.**
- **En la población Victoria II de Los Quillayes por la orilla del canal, existe un sauce que está un poco inclinado, y al caer será sobre una casa, como trabajo al lado les dije que iba a consultar hoy.**

Administrador Municipal, responde, le diremos a Marcelo Flores.

Concejal Claudio Ramírez

- **Hace un rato expuso don Renán, donde se dijo que se debe dar más uso al gimnasio, que posibilidad existe en época de invierno, pensando que esta semana hay lluvia nuevamente, se realice el pago de los pensionados en ese lugar, porque el gimnasio de abajo es muy helado.**

Alcalde, responde, nosotros no tenemos ninguna injerencia porque es una empresa que presta el servicio, si ellos nos pidieran no tendríamos ningún problema, pero yo no puedo llegar y cambiarles el lugar...

Concejal Ramírez, interviene, yo como le transmito esa idea al beneficiario porque es ese el que reclama, ya que estaban acostumbrados en este lugar y ellos piensan que la Municipalidad no les asigna el gimnasio, eso lo piensan ellos como viejos porque nadie se los ha explicado.

Alcalde, responde, cuando se hizo el cambio se les explicó, muchas veces la gente no quiere escuchar....

Concejal Ramírez, interviene, son viejitos.

Alcalde, responde, no es que sean los viejitos porque son los que más atención ponen y más comprenden, en cambio el compadre que no tiene nada que hacer en la casa y anda puro hinchando, esa es la persona que molesta. Ahora, se debe hablar con la empresa por tema de seguridad, pero a la gente le gustaba porque había espacio para colocar comercio, pero estamos postulando a un FRIL para mejorar ese gimnasio.

Concejal Claudio Ramírez

- **El otro día fui a la Villa Las Delicias donde estaban cobrando \$3.000.- por casa donde tuvieran automóvil, para poder comprar ripio, según enviaron una solicitud para arreglar el camino, la Presidenta dijo que había enviado muchos oficios al Concejo y que no han tenido ninguna respuesta, le respondí que no nos ha llegado nada y supongo que a la Alcaldía tampoco, porque eso debería estar dentro de las necesidades básicas, quiero saber si llegó para decirles a las personas que no ha llegado el documento y que la Presidenta les mintió, hubo mucha discusión por el tema del cobro entre los vecinos.**

Alcalde, responde, llegó una solicitud pero se le dijo que se iba a demorar un poco.

Concejal Ramírez, pero ella dijo que no había sido tomada en cuenta.

Secretaria Municipal, pero no venía dirigida al Concejo.

4.- Concejal Osvaldo Jorquera

- **No presenta incidentes.**

5.- Concejal José González

- **Vuelvo a tocar el tema de la limpieza del canal Hualemu de Corral de Piedra.**

Alcalde, responde, por la mitigación que va a tener el Jardín se va arreglar el canal, se colocará una barrera.

Concejal José González

- **El camino de Corral de Piedra como indicó don Claudio, se encuentra en mal estado.**
- **Alcalde, en que proceso se encuentra el Plan Regulador.**

Alcalde, responde, cuando estuvo Mariela debió preguntarle.

Concejal González, responde, se me olvidó.

Concejal José González

- **En el paradero n°12 del sector La Palma se cayó el paradero, para que puedan ir a revisarlo.**
- **En qué proceso va el vehículo que iba a facilitar para los postrados.**

Alcalde, responde, les pasé una camioneta porque mientras no esté en buenas condiciones el jeep no se los puedo entregar.

Concejal José González

- **En el CCR se deben arreglar las chapas de los baños, mantención de la cocina porque he estado en ese lugar y parece un verdadero corral de chancho.**
- **Cuando estará el BancoEstado, porque ni siquiera he visto la primera, segunda y tercera piedra puesta.**

Alcalde, responde, hace dos semanas llamé a don Ramón, Subgerente, quien me dijo que en Noviembre supuestamente iba a estar listo, le encuentro toda la razón porque a mí también me preguntan bastante, es más voy a pedir que ellos vengan a una sesión de Concejo a dar una explicación.

Concejal José González

- **Fuimos a la Junta de Vecinos de Colín donde necesitan algunas cosas, luminarias en cuatro postes, mantención de camino y un paradero.**
- **Sería bueno que la Dirección de Obras pudiera hacer mantención a la Sede del Adulto Mayor de La Higuera, también existe una antena en mal estado.**

6.- Concejal Alen Quiroga

- **Me reuní la semana pasada con Dirigentes de la población del sector La Fortuna, ellos requieren el corte de los naranjos que están en la avenida, pero los cables pasan por el medio de los árboles además de limpieza y reparación de cañerías del desagüe.**
- **Alcalde**, responde, esa es una población netamente particular es de la Masterdog, la gran mayoría trabaja ahí.

Concejal Quiroga, manifiesta, son otros dueños de la Masterdog ellos no tienen inconveniente, pero los perjudicados son los vecinos porque donde se ganan los camiones aplastaron las cañerías se quebraron y llenaron de hojas.

Administrador Municipal, señala, una vez que vayan a Los Quillayes, les pediré que pasen a ese lugar.

Concejal Alen Quiroga

- **Las personas de Emergencia a modo personal han solucionado rápido las cosas cuando los he llamado, pero ellos me dijeron de la oficina de Emergencia dicen que se la han planteado a usted, les gustaría ubicarla acá donde están los estacionamientos entre el gimnasio y la copa de agua, más que nada por la antena y comunicación de los radios.**

Alcalde, responde, no es lo que me han comunicado, me llama mucho la atención.

Concejal Quiroga, alude, eso me comentaron ayer, para que lo dijera hoy.

Concejal Alen Quiroga

- **En la Dirección de Obras estaban definiendo el recorrido del camión de la basura, me gustaría que me entregaran el recorrido definitivo porque Jorge dijo que estaba casi listo, para volver a solicitar el recorrido de la Diego Portales....**

Alcalde, interviene, tú le dijiste que lo viera.

Concejal Quiroga, responde, me dijo que lo planteara, y estaban recién instalando el programa.

Concejal Alen Quiroga

- **Mejoramiento al camino del sector La Cruz, porque está transitando mucho vehículo por el tema de la cancha, ahora existen hoyos grandes, ver la posibilidad de tirar estabilizado.**
- **En el sector La Cruz existe una plazoleta donde hay un lugar que está oscuro, ver posibilidad de colocar un poste de luz.**

**ACUERDOS DE CONCEJO MUNICIPAL
2016 - 2020
162° Sesión Ordinaria
Martes 4 de Julio de 2017**

- **No hubo acuerdos en esta Sesión de Concejo Municipal.**

Se levanta la sesión en nombre de Dios, siendo las 12:20 horas del día martes 4 de Julio de 2017.

**BLANCA RUZ AGUILERA
SECRETARIA MUNICIPAL
Y
MINISTRO DE FE
DEL CONCEJO MUNICIPAL**

**MARTIN ARRIAGADA URRUTIA
ALCALDE
Y
PRESIDENTE
DEL CONCEJO MUNICIPAL**

MAU/BRA/ach

**Distribución:
Sr. Alcalde
Sres. Concejales (6)
Secretaría Municipal
Administrador Municipal
Oficina de Actas Concejo Municipal**

Las intervenciones completas emitidas por los Sres. Concejales respecto a los temas tratados en esta Sesión quedan registradas en el Audio N°162.